

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

Број 873/21
Дат. 04.10.2021 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
SJENICA

J.P. ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

Ul Kralja Tvrtka Prvog, Sjenica

Tel.: 020/741-178, 020/741-423

URBANISTIČKI PROJEKAT

OŠ „Svetozar Marković“ u Sjenici na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica



DIREKTOR:
BRULIĆ HARIS
MA iur.



Sjenica, oktobar 2021.god

VD direktor-a: Haris Brulić, MA iur.



OBRADIVAČ PROJEKTA.....JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, SJENICA

INVESTITOR.....OPŠTINA SJENICA

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović

Rejhan Tandirović, dipl.ing.arh.

SARADNICI U IZRADI:

Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh.

A. Biočanin
Edina Musić, mast.ing.arh.

Musić Edina

VD DIREKTOR-a

Hariš Brulić, MA iur.

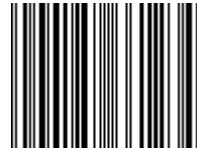


OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. REŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
URBANISTE I SARADNIKA
3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188661234

Регистар привредних субјеката
БД 52213/2021
Дана, 23.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИСТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Брулић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИСТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јасмин Кораћ
ЈМБГ: 1509988784528
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Харис Брулић
ЈМБГ: 2805994783977
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 52213/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

REŠENJE

O odredjivanju odgovornog urbaniste i saradnika za izradu urbanističkog projekta Osnovne škole „Svetozar Marković“ u Sjenici, na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica

Odredjuje se :

ODGOVORNI URBANISTA: Rejhan Tandirović, dipl.ing.arh., broj licence 200 1151 09

SARADNICI U IZRADI: Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh.; Edina Musić, mast.ing.arh.

kao lice koje ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS„br. 72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US,98/13-odluka US, 132/14 i 145/14).

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

VD direktor-a: Haris Brulić, MA iur.



IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA

Kojom se tvrdi da je,

Rejhan Tandirević, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, u trenutku davanja izjave.

Aleksandar Biočanin, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, u trenutku davanja izjave.

Edina Musić, master inženjer arhitekture, u radnom odnosu na određeno vreme u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, u trenutku davanja izjave.

Izjavu dajem, kao prilog za izradu Urbanističkog projekta Osnovne škole "Svetozar Marković" u Sjenici na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica.

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

VD direktor-a, Haris Brulić, MA iur.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorni urbanista izrade - URBANISTIČKOG PROJEKTA OŠ. "Svetozar Marković", Sjenica na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da je URBANISTIČKI PROJEKAT OŠ. "Svetozar Marković", Sjenica na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), - Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 32/19).



Rejhan Tandirovic

ODGOVORNI URBANISTA: Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. OBUHVAT PROJEKTA
3. OBRAZLOŽENJE REŠENJA I USLOVI IZGRADNJE
4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

II. GRAFIČKI DEO

TOPOGRAFSKI PLAN - AŽURNA GEODETSKA PODLOGA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM PODACIMA

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za izgradnju Osnovne škole na kp br 123/1 i 347 KO Sjenica sadržan je u:

-Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.64/2015), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015)

Urbanističkim projektom, stvaraju se uslovi:

-za izgradnju objekta osnovne škole

-za regulisanje imovinsko-pravnih odnosa,

-da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije

-za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

Projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Planom Generalne regulacije Sjenice i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

1. CILJ I PREDMET IZRADE PLANA

Cilj izrade urbanističkog projekta ,prema članu 60,61,62 i 63. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14) i prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“,br.22/2015), kao potreba urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

Predmet urbanističkog projekta je da se za: predmetnu površinu utvrde uslovi za formiranje parcela, izgradnju objekata, za uredjenje prostora.

2. PODRUČJE I GRANICE PLANA

Granica urbanističkog projekta definisana je: sa severa ulicom Prijepoljskom, a sa juga ulicom Milorada Jovanovića. Sa zapadne strane je saobraćajnica sa koje se pristupa glavnom ulazu. Ukupna površina parcele obuhvaćena planom je 12 900 m².

3. USLOVLJENOSTI IZ PLANSKIH DOKUMENATA

Za predmetno područje urađena je planska dokumentacija- plan Generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik“, br. 6/14), pa prilikom izrade urbanističkog projekta korišteni su elementi definisani ovim planom.

4. USLOVI U ODNOSU NA PRIRODNE I STVORENE STRUKTURE

Predmetno područje je delimično izgrađeno, a svojim položajem u odnosu na ostale sadržaje predstavlja povoljan prostor za organizovanje naselja. Teren je u blagom padu i predstavlja povoljnu lokaciju za izgradnju školskih sadržaja. Organizacijom ovog naselja maksimalno su postavane smernice date regulacionim planom dela naselja.

5. USLOVI ZA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Na osnovu međusobne usaglasenosti tri osnovna faktora prirodni, stvoreni uslovi i projektanski stav zasnovan je prostorni koncept urbanističkog projekta. Grafički i numerički podaci predstavljaju obavezujući deo s tim što se u oblikovnom smislu dozvoljavaju odstupanja koja daju bolja i kvalitetnija arhitektonska rešenja.

6. OSNOV ZA UTVRĐIVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA STANDARDA I NORMATIVA

Za sve planirane namene na prostoru urbanističkog projekta utvrđuju se urbanističko tehnički uslovi prema sledećim kriterijumima:

-usklađivanje planiranih funkcija na predmetnom području sa programskim kapacitetima i prostornim strukturama, građevinskim objektima i infrastrukturom,

-obezbeđenje odgovarajuće površine za smeštaj i izgradnju planiranih objekata i mreze infrastrukture u skladu sa važećim urbanističkim normativima i propisima,

-formiranje odgovarajućeg ambijenta u okviru planskog područja kroz realizaciju prostorne koncepcije, ocuvanja i zaštite životne sredine vodeći računa o ekonomičnosti budućeg rešenja,

-osnovne karakteristike objekata: namena, spratnost, način izgradnje, vrsta građevinskog materijala i drugo što treba da posluži prilikom projektovanja i izgradnje,

7. URBANISTIČKI USLOVI ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA

a) Vrsta i namena objekata

Arhitektonsko oblikovanje i funkcionalno rešenje

kompleksa su uslovljeni dimenzionim ograničenjima predmetnih parcela.

Prilikom pozicioniranja objekata na parceli vođeno je računa o orijentaciji objekata kako bi se dobila najpovoljnija insolacija.

Kompleks osnovne škole čine tri celine: glavni objekat škole, koji je toplom vezom povezan sa fiskulturnom salom, a preko suterena sa bazenom.

Glavni objekat škole je funkcionalno podeljen u celine koje čine: nastavne prostorije, zajednički sadržaji, komunikacije, prostorije administracije, tehničke i pomoćne prostorije. Pristupom sa glavnog ulaza na nivou prizemlja, u objekat škole, formiran je holski prostor koji povezuje dva krila škole – jedan za niže razrede od prvog do četvrtog, i drugi za više razrede od petog do osmog

razreda. Ulazni hol, prema potrebi, postaje višenamenski prostor odnosno svečana sala, a direktno je povezan sa unutrašnjim dvorištem. Centralni element objekta se ponavlja po vertikali - na prvom spratu postaje biblioteka, dok se na drugom spratu javlja u vidu otvorenog atrijuma.

U nivou suterena glavnog objekta smeštene su tehničke prostorije – kotlarnica i magacin, kao i servisne prostorije – proizvodna kuhinja, trpezarija koja se nalazi iznad kote terena, svlačionice za fiskulturnu salu i bazen i ostale prostorije. Sa nivoa suterena se takođe stupa, preko tople veze, u fiskulturnu salu – glavni ulaz za posetioce, kao i direktno iz svlačionica, preko čistog puta, za učenike. Kao što je navedeno, svlačionice bazena se nalaze takođe u suterenu i iz njih vodi direktan čist put do bazena.

Prilazi i ulazi u objekat, kao i tokovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija oko i u objektu, su jasno definisani. Stepenišne vertikale su pravilno raspoređene u osnovi objekta i obezbeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Čitav kompleks je projektovan tako da omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama, bilo da se radi o pristupanju u objekat ili kretanju kroz objekat. To je omogućeno denivelacijom i popločanjem ulaznog platoa i projektovanjem rampi na sporednim ulazima, kao i liftom unutar centralnog hola i kosoim platformama - jednoj u fiskulturnoj sali za stupanje iz svlačionica na teren, a drugoj za stupanje u svlačionice bazena.

Površina kompleksa:

1. Glavni objekat škole sa svlačionicama bazena i fiskulturne sale _____ 7.723,03m²
2. Fiskulturna sala i topla veza _____ 1.096,69m²

3. Bazen	635,85m ²
Ukupno	9.455,56m ²

Programska struktura:

U suterenu su projektovani:

- proizvodna kuhinja sa zasebnim ulazom
- trpezarija za 500 učenika sa direktnim izlazom u unutrašnje dvorište
- kotlarnica sa zasebnim ulazom
- magacin
- muška i ženska svlačionica bazena
- poluolimpijski bazen
- dva kabineta za nastavnike fizičkog
- muška i ženska svlačionica fiskulturne sale
- topla veza za pristup fiskulturnoj sali
- fiskulturna sala sa košarkaškim terenom dimenzija 28x15m
- i dva kabineta za kondiciju i korektivno vežbanje
- sporedni i ekonomski ulazi i komunikacije

U prizemlju su projektovani:

- glavni i sporedni ulazi i izlazi u dvorište
- ulazni hol i portirnica
- pet evakuacionih stepeništa
- blokovi toaleta su grupisani uz vertikalne komunikacije i sastoje se iz muških i ženskih toaleta, kao i toaleta za osobe sa posebnim potrebama
- sedam učionica opšte namene i četiri pripreme za niže razrede
- deset učionica opšte namene i pet priprema za više razrede

- jedna specijalizovana učionica sa pripremom

Na prvom spratu su projektovani:

- biblioteka sa čitaonicom

- blokovi toaleta za učenike

- pet učionica opšte namene sa tri pripreme za niže razrede

- zbornica za nastavnike nižih razreda sa sanitarnim blokom

- četiri specijalizovane učionice sa dve pripreme za više razrede

- dve specijalizovane učionice za tehniku i tehnologiju sa dve pripreme

i radionicom

- zbornica za nastavnike viših razreda sa sanitarnim blokom

- kancelarije direktora i pomoćnika direktora

- dve kancelarije za administraciju škole

- kancelarija pedagoga

- kancelarija psihologa

Na drugom spratu su projektovani:

- atrijumski prostor

- blokovi toaleta za učenike

- četiri učionice opšte namene sa tri pripreme za niže razrede

- pet specijalizovanih učionica sa pet priprema za više razrede

- dve specijalizovane učionice za Informatiku i računarstvo i jedna priprema

b) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu.

Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem

postojećih objekata u odnosu na istu. Novi objekat se postavlja na ili iza zadate građevinske linije.

c) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele kao i spratnost

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,5
Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući objekat i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 35%**.

Ukupna površina dela katastarskih parcela namenjenih za izgradnju školskog kompleksa iznosi 13 699 m².

$$\mathbf{K \text{ zauzetosti} = (4331,00 / 12 900,00) \times 100 = 34\%}$$

$$\mathbf{K \text{ izgrađenosti} = 9 455,00 / 12 900,00 = 0,7}$$

Konstrukcija:

Na zadatoj parceli projektovan je novi školski kompleks, prilagođen morfologiji terena i planiranoj nivelaciji, koji se sastoji od škole, fiskulturne sale i bazena.

Sam objekat škole spratnosti je Su+Pr+2, ukupne visine približno +14.30 metara.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska skeletna, sa promenljivim rasterom stubova i AB liftovskim jezgrom. Stubovi su dimenzija 30x50cm a liftovski zidovi su debljine 20cm. U pojedinim delovima objekta se pojavljuju AB šajbne kako bi prihvatile grede iz smaknutih rastera. Međuspratnu konstrukciju čine AB ploče debljine 20cm, sa AB gredama u oba pravca.

Krov objekta škole je projektovan kao ravna krovna AB ploča koja nosi čeličnu rešetku koja obezbeđuje nagib i nosi krovni pokrivač – fibercementne ploče.

Objekat fiskulturne sale je spratnosti Su, ukupne visine približno +3.65 metara, gabarita približno 38.7 x 26.1 metara. Konstruktivni sistem objekta fiskulturne

sale projektovan je iz uslova racionalnosti građenja, a da pri tome budu zadovoljeni svi drugi uslovi koje nameću funkcija objekta i arhitektonsko oblikovanje, sa jedne strane i formiranje ambijentalne sredine, koja će odgovarati uzrastu korisnika.

Drvo, kao osnovni konstrukcijski materijal, ispunjava najveći deo postavljenih uslova i ono, lapljeno lamelirano drvo, dominira u primenjenoj konstrukciji tako da stvara izuzetno topli i ugodni enterijer u kome se odvijaju vežbe iz oblasti fizičkog odgoja, sportske igre i takmičenja učenika.

Krovni pokrivač i krovna oplata leže na rožnjačama od masivnog drveta, koje su razapete između trozglobnih ramova raspona 25 metara, projektovanih od lepljenog lameliranog drveta.

Temelji, parapetni zidovi i pripadajući pilastri projektovani su u armiranom betonu.

Objekat bazena je spratnosti Su, ukupne visine približno +2.65 metara, gabarita približno 31.14 x 20.60 metara. Konstruktivni sistem objekta bazena su takođe trozglobni ramovi od lepljenog lameliranog drveta raspona 19.70 metara, između kojih su razapete rožnjače od masivnog drveta, a koje nose krovni pokrivač. Temelji, parapetni zidovi i pripadajući pilastri projektovani su u armiranom betonu.

Fundiranje svih objekata je predviđeno preko temeljnih ploča.

Obrada površina i elemenata objekta

Zidovi

Zidani zidovi malterisani, gletovani i bojeni. Zidovi sanitarnih čvorova obloženi keramikom. Svi zidovi termički obrađeni u skladu sa elaboratom EE.

Fasadni zidovi termički zaštićeni prema elaboratu EE, završna obloga kao postojeća ili prema predlogu projektanta.

Posebni zahtevi i prostori za obavljanje posebnih aktivnosti (radionice, itd) obrada prema predlogu proejktanta, mehanički otporna, lako za održavanje.

Podovi

Podove tretirati i smislu završne obloge, košuljice i termo-zvučne izolacije.

Završni sloj otporan na habanje, prema deklaraciji proizvođača za javnu namenu. U sanitarnim i vlažnim prostorijama keramika.

U prostorijama za održavanje kao i prostoriji za kontrolu ulaza završna obrada poda su keramičke pločice.

Cementna košuljica kao završna obrada predviđena je u kotlarnici.

Stepeništa obraditi prema predlogu projektanta.

Plafoni

Završna obrada plafona u tehničkim i zajedničkim pomoćnim prostorijama je natur beton, higijenski okrečen ili postojeći malter.

Plafoni u javnim i zajedničkim javnim prostorima malterisan ili spušten radi prolaska instalacija prema predlogu i rešenju projektanta.

Aluminarija

Prozori i vrata su od eloksiranih aluminijumskih profila i sa prekinutim termičkim mostom. Zastakljeni su u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti i dimenzijama staklenih površina.

Ulazna vrata u objekte su od eloksiranih aluminijumskih profila i sa prekinutim termičkim mostom.

Unutarnja stolarija

Unutrašnja vrata u učionicama i zajedničkim prostorijama se ugrađuju suvom montažom. Prema predlogu projektanta u klasi za namenu objekta.

Crna bravarija

Protivpožarna vrata odgovarajuće otpornosti na požar kao i protivdimna vrata predvideti svuda gde je potrebno u skladu sa projektom zaštite od požara.

Metalna vrata bez zahteva za otpornost na požar nalaze se na prostorijama za održavanje.

Ograde unutrašnjih stepeništa formirane su od vertikalnih nosača od nerđajućeg ili bojenog čelika vezanih za krak stepeništa, sa vertikalama manjeg preseka na max. rastojanju 12cm.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PREGLED POVRŠINA

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА - СУТЕРЕН:		
УКУПНО НЕТО ШКОЛА:	1279.30	m ²
УКУПНО НЕТО ФИСКУЛТУРНА САЛА:	1006.08	m ²
УКУПНО НЕТО БАЗЕН:	606.43	m ²
УКУПНО НЕТО СУТЕРЕН:	2891.81	m ²
УКУПНО БРУТО ШКОЛА:	1468.44	m ²
УКУПНО БРУТО ФИСКУЛТУРНА САЛА:	1096.69	m ²
УКУПНО БРУТО БАЗЕН:	635.85	m ²
УКУПНО БРУТО СУТЕРЕН:	3200.98	m ²
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПРИЗЕМЉЕ:		
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ ШКОЛА:	2448.43	m ²
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉЕ ШКОЛА:	2519.63	m ²
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА - 1. СПРАТ:		
УКУПНО НЕТО 1. СПРАТ ШКОЛА:	1941.83	m ²
УКУПНО БРУТО 1. СПРАТ ШКОЛА:	2198.48	m ²
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА - 2. СПРАТ:		
УКУПНО НЕТО 2. СПРАТ ШКОЛА:	1312.39	m ²
УКУПНО БРУТО 2. СПРАТ ШКОЛА:	1536.48	m ²
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА:		
УКУПНО НЕТО ШКОЛА:	6981.96	m ²
УКУПНО БРУТО ШКОЛА:	7723.03	m ²
УКУПНО НЕТО ФИСКУЛТУРНА САЛА:	1006.08	m ²
УКУПНО БРУТО ФИСКУЛТУРНА САЛА:	1096.69	m ²
УКУПНО НЕТО БАЗЕН:	606.43	m ²
УКУПНО БРУТО БАЗЕН:	635.85	m ²
УКУПНО НЕТО:	8594.46	m ²
УКУПНО БРУТО:	9455.56	m ²
УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ:	4331.04	m ²

8. USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU

U okviru prepoznatih površina ove namene objekat je postavljen po principu slobodnostojećeg objekata kojem je obezbedjen pristup sa javne površine.

Sastavni deo ovog planskog akta su graficki prilozi plan saobraćaja, nivelacije, regulacije i plan komunalne infrastrukture.

Gradjevinska i regulaciona linija definisane su na istim grafickim prilogima i obavezujuce su za buduće korisnike. Gradjevinska linija prema susednim parcelama definisana je grafickim prilogom.

9. USLOVI ZA OZELENJAVANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ozelenjavanje parcele namenjene za izgradnju Osnovne škole u Sjenici uslovljeno je nadmorskom visinom područja, ekspozicijom terena, orijentacijom i tipom objekata.

S obzirom na povoljnu orijentaciju dvorište treba da ima predbastu, korisni i ukrasni vrt sa travnjakom. Oko dvorišta može se podići ziva ograda radi postizanja privatnosti u odnosu na ulicu i susedna dvorišta.

Nadmorska visina područja (1035m), ekspozicija terena i orijentacija svakog pojedinacnog objekta uslovljavaju izbor vrsta i njihov raspored. U tom smislu, treba koristiti lišćarske vrste drveća i rasporediti ih sa južne strane objekata, tako da se omogući njihovo pravilno osuncavanje (zimi sunce, leti hladovina).

10. USLOVI ZA TEHNIČKU INFRASTRUKTURU

10.1. USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Obrazloženje saobraćajnog rešenja:

U saobraćajnom smislu, predmetna parcela se oslanja na ulicu Prijepoljsku na severu i ulicu Milorada Jovanovića na južnoj strani, koje imaju status gradskih saobraćajnica i koje su izvedene u profilu 2+7+2, kao i na i sabirnu saobraćajnicu sa koje se obezbedjuje pristup samom objektu. Rešenjem lokacije, predviđeno je da uz saobraćajnice bude obezbedjeno 34 parking mesta.

4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćene su sledeće vrste instalacija:

- Sanitarna voda za snabdevanje prostorija toaleta u objektu škole i fiskulturne sale, kao i voda za snabdevanje kuhinje i punjenje, odnosno dopunu bazena
- Spoljna i unutrašnja hidrantska mreža za ceo kompleks i objekte u kompleksu
- Mreža za navodnjavanje
- Instalacija otpadnih fekalnih voda iz sanitarnih čvorova objekta škole i fiskulturne sale, kuhinje i otpadna voda za pražnjenje bazena
- Atmosferska instalacija sa krovova objekata i sa parcele

Sanitarni i protivpožarni vodovod i mreža za navodnjavanje:

Planirano je snabdevanje svih sanitarnih potrošača i protivpožarne instalacije preko ulične vodovodne mreže. Nakon ostvarivanja priključka na uličnu mrežu projektovan je vodomerni šaht sa vodomerima: vodomer za sanitarnu mrežu, za punjenje (dopunu bazena) i za navodnjavanje, vodomer za hidrantsku mrežu i vodomer za toplotnu podstanicu.

Ukoliko pritisak u uličnoj vodovodnoj mreži nije dovoljan za uredno snabdevanje svih potrošača vodom, planiraju se uređaji za povišenje pritiska.

Planirana je centralna priprema tople vode, obzirom da su u objektu predviđene svlačionice sa mestima za tuširanje, kao i kuhinja u kojoj će se vršiti priprema hrane. Dimezije vodovodnih cevi u kuhinji određene su prateći projekat tehnologije kuhinje.

Spoljni razvod hidrantske mreže i sanitarnog vodovoda je od PEHD (PE 100, NP 16) cevi. Unutar objekta mreža sanitarnog vodovoda je od PE-Xa vodovodnih cevi i fazonskih komada. Razvod hidrantske mreže unutar objekta je od čeličnih

pocinkovanih cevi i fazonskih komada.

Vodovodna mreža se toplotno izoluje - debljina izolacije glavnog razvoda i vertikala je 13 mm. Razvod vodovoda u sanitarnim čvorovima je unutar zidova - debljina izolacije 4 mm. Za siguran i ispravan rad na mreži se predviđa postavljanje odgovarajuće armature. U svakom sanitarnom čvoru predviđen je centralni ventil, kao i ventili ispred svakog sanitarnog uređaja.

Projektom Zaštite od požara definisana je potrebna količina vode za gašenje požara u količini od 20 l/s, što je kroz projekat hidrotehničkih instalacija definisano radom 2 unutrašnja protivpožarna hidranta (2 x 2,5 l/s) i 3 spoljna hidranta (15 l/s).

Za zaštitu od požara predviđeni su unutrašnji hidranti i spoljni nadzemni hidranti. Unutrašnji hidranti su postavljeni na lako pristupačnim mestima. Hidranti se isporučuju u metalnim ormarićima komplet sa ventilom, crevom dužine 20 m i mlaznicom. Postavljaju se tako da je požarni ventil na 1,5 m od gotovog poda.

Za navodnjavanje zelenih površina na parceli predviđeni su baštenski hidranti. Nakon završene montaže cevovoda, a pre izvršene izolacije i zatrpavanja rovova, potrebno je izvršiti hidrauličku probu na način opisan u opštim tehničkim uslovima. Nakon uspešno izvršene hidrauličke probe sastavlja se zapisnik. Pre prijema vodovodne mreže, istu je potrebno dezinfikovati i pribaviti atest o hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode.

Instalacija fekalne kanalizacije:

Priključenje svih otpadnih voda iz objekta planirano je na sistem gradske ulične kanalizacione mreže. Fekalne otpadne vode iz sanitarnih prostorija etaža objekta se prihvataju fekalnim vertikalama i preko horizontalnog razvoda, izvode se van objekta.

Pre uliva u spoljnu mrežu fekalne kanalizacije, otpadne vode iz kuhinjskog dela,

najpre prolaze kroz separator masti.

Otpadne vode koje se na sistem spoljne kanalizacione mreže ne mogu priključiti gravitaciono se preko crpne stanice fekalnih voda prepumpavaju u spoljni razvod kanalizacione mreže.

Fekalne vertikale su postavljene unutar pripremljenih kanala i izvode se na krov i završavaju ventilacionim glavama, kako bi mreža mogla da se ventilira. Razvod unutar sanitarnih čvorova vodi se u zidovima i ispod ploče pripadajuće etaže.

Pranje bazenskih filtera i dozirano pražnjenje bazena obavljaće se noću, tako da neće uticati na režim tečenja i opterećenje u sistemu fekalne kanalizacije.

Kanalizacioni cevni materijal: Spoljni razvod fekalne kanalizacije je od kanalizacionih PVC cevi klase SN8. Revizioni silazi unutar placa su betonski, sa betonskim rasteretnim prstenom, preko kojih su postavljeni šaht poklopci.

Unutar objekta projektovane su zvučno izolovane PP kanalizacione cevi i fazonski komadi.

Nakon završene montaže cevovoda, a pre zatrpavanja rovova, odnosno popravke zidova i ploča potrebno je izvršiti hidrauličku probu na način opisan u opštim tehničkim uslovima. Nakon uspešno izvršene hidrauličke probe sastavlja se zapisnik. Pre prijema kanalizacione mreže, istu je potrebno isprati.

Instalacija atmosferske kanalizacije:

Planirano je priključenje atmosferske kanalizacije u ulični sistem ukoliko za to postoji mogućnost. Ukoliko takva mogućnost ne postoji, deo atmosferske kanalizacije vodiće se u zelene površine, dok će deo biti prihvatana upojnim retezijama.

Odvođenje atmosferskih voda sa parcele rešeno je linijskim rigolama i tačkastim slivnicima, dok je odvođenje vode sa krovova rešeno preko olučnih vertikala.

Spoljni razvod atmosferske kanalizacije je od kanalizacionih PVC cevi klase SN8. Revizioni silazi unutar placa su betonski, sa betonskim rasteretnim

prstenom, preko kojih su postavljeni šaht poklopci.

Sanitarija:

Sva sanitarna oprema je A klase. Predviđene su konzolne VC šolje sa ugradnim vodokotlićima. Umivaonici su konzolni sa stojećim baterijama. Uz svaki umivaonik predviđena je ugradnja odgovarajućih niklovanih sifona.

Veza kada i tuš kada na kanalizacionu mrežu projektovana je preko odlivnog sifona. Uz svaku tuš kadu predviđena je ugradnja termostatske baterije sa tuš ružom, ručnim tušem i izlivom.

Količine vode:

VODOVOD:

Ukupno sanitarna voda: 5,50 l/s

Ukupno hidrantska voda: 20,00 l/s

KANALIZACIJA:

Ukupno fekalne vode: 10,30 l/s

Atmosferske vode: 140,00 l/s

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Napajanje električnom energijom i razvod električne energije:

Neophodno je podneti zahtev nadležnoj ED za dobijanje uslova za priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu.

Procenjena snaga objekta iznosi : $P_{inst}=570kW$, $P_j=430kW$,

Razvodni ormani:

Za napajanje svih potrošača predviđeni su metalni razvodni ormani. Pri njihovom raspoređivanju vođeno je računa da se omogući tehnički i ekonomski dobar i pouzdan električni razvod. Dimenzije ormara moraju da budu takve da raspolažu rezervnim prostorom od min. 25%. Zaštitu strujnih krugova je predviđena automatskim osiguračima i to za osvetljenje osiguračima 10 i 16A, a za priključnice osiguralima od 16A (u oba slučaja karakteristike "B"), osim za

tehnološke potrošače karakteristike C odgovarajuće naznačene struje

Instalacija osvetljenja:

Projektovana rasveta u hodnicima i stepeništu je ugradna u plafone sa integrisanim LED napajanjem, a u učionicama su predviđeni ugradni LED paneli.

U svim hodnicima, stepeništu predviđena je ugradnja protivpaničnih svetiljki, sa sopstvenim izvorom napajanja, kapaciteta tročasovnog neprekidnog rada, koje se uključuju odmah po nestanku napona i daju minimalni osvetljaj neophodan za bezbedno napuštanje objekta pokazujući najkraći put ka izlazu iz objekta.

Upravljanje rasvetom u hodnicima i stepeništu izvesti preko zajedničkog panela

Za rasvetu u toaletima predvideti svetiljke sa senzorom.

Za instalacije rasvete predviđen je halogen free kabal tipa N2XH 3x1,5mm².

Instalacija priključnica i tehnoloških potrošača:

U svim prostorijama su predviđene modularne priključnice. Sve priključnice su sa zaštitnim kontaktom. Instalaciju za napajanje priključnica voditi u zidovima ispod maltera, ili u cevima ako se primenjuju gipsane pregrade, tj. u svemu kako to diktiraju uslovi i tehnologija prostora. U svim prostorima mokrih čvorova predviđena je kutija za izjednačenje potencijala (PS-49). Za povezivanje kutje PS-49 sa RT koristiti jednožilni kabl PP-Y 1x4mm² provučen kroz fleksibilno plastično rebrasto crevo (bužir).

Predviđeno je i napajanje telekomunikacionih uređaja.

Za instalaciju monofaznih priključnica predviđen je kabl tipa N2XH 3x2,5mm².

Temeljni uzemljivač i gromobranska instalacija:

Predviđeno je da se kao temeljni uzemljivač objekta koristi kompletna armatura temeljne betonske ploče i betonskih greda i pocinkovana čelična traka FeZn 25x4 mm, postavljena u ploču "nasatice", zajedno sa armaturom, i zavarena za iste na svim nastavcima armature.

Sa temeljnog uzemljivača ostaviti izvode od trake FeZn 25x4 mm za povezivanje

gromobranskih-spusnih odvoda, vertikalnih olučnica i sabirnica za izjednačenje potencijala.

Gromobranska instalacija štiti objekat od atmosferskih pražnjenja.

Sve metalne mase na krovu, horizontalne i vertikalne olučnice, kao i gromobranske odvođe povezati sa gromobranskom hvataljkom preko obujmice, stezaljke, tvrdim letovanjem ili "nitovanjem" putem "pop" nitne na najmanje tri mesta, putem olovne podloške ili zavarivanjem.

Kao sistem zaštite od atmosferskog pražnjenja predviđena je štapna hvataljka za rani start.

Gromobranski odvođi su predviđeni da se izvedu trakom FeZn 20x3 mm i da se polože u betonski stub, zajedno sa armaturom istih i povezani na nju na svim nastavcima armature, ili ispod fasadne obloge.

Na svakom odvodu postaviti ispitno-mernu spojnicu sa mernim spojem SRPS.N.B4.932 u kućištu SRPS.N.B4.912 na visini 1,6-1,7 m od kote terena. Sve spojeve odvođa i uzemljivača izvesti putem ukrasnog spoja SRPS.N.B4.936.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Za potrebe predmetnog objekta idejnim rešenjem telekomunikacionih i signalnih instalacija predviđeno je sledeće:

- sistem automatske detekcije i dojava požara
- samostalni sistem za automatsku detekciju i gašenje požara u razvodnim ormanima
- strukturni kablovski sistem - SKS,
- instalacija za interaktivne table i projektore
- interfonska instalacija,
- kablovski distributivni sistem - KDS i ZAS,
- sistem signalizacije provale,

- video obezbeđenje,
- SOS instalacija,
- automatsko školsko zvono,
- sistem ozvučenja,
- sistem centralnog vremena,

Mesto priključka na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu biće definisano uslovima Telekoma.

Predviđeni su sledeći telekomunikacioni kapaciteti i priključci:

- asimetrična internet veza 200Mb/s download, 100Mb/s upload,
- paket kablovske televizije sa mogućnošću proširenja internet paketom 50Mb/s download, 20Mb/s upload,
- obezbediti privod Telekom provajdera prema uslovima Telekoma i ostaviti rezervu za mogućnost priključenja alternativnog provajdera
- obezbediti uslove za kablovski privod KDS provajdera

Za realizaciju elektronske mreže za komunikaciju i prenos podataka (LAN), predvideti strukturu kablovski sistem. Ova mreža će se koristiti za sledeće potrebe:

- prenos računarskih podataka
- govornu komunikaciju (telefonija)
- bežičnu distribuciju Internet signala (WLAN / Wi Fi)
- prenos video signala
- prenos signala ostalih sistema sa TCP/IP protokolom

Koncentraciju sistema predvideti u rek ormanima opremljenim sa standardnom pasivnom opremom za terminaciju kablova i osnovnom aktivnom opremom neophodnom za funkcionisanje mreže i povezivanje na internet. Ormane koncentracija predvideti u tehničkim prostorijama sa restriktivnim pristupom. Centralno čvorište LAN mreže predvideti u server sali.

U objektu je predviđena instalacija interaktivnih tabli. Interaktivne table su povezane sa računarom preko UBS kabla.

Za priključenje objekta na KDS potrebno je obezbediti privodni priključak za operatera i mesto za smeštanje njegove aktivne opreme. Centralno čvorište treba pozicionirati u RTV ormaru. Projektom se predviđa i ZAS (zajednički antenski sistem) za distribuciju zemaljskog RTV programa.

Sistem video nadzora treba da obezbedi kontrolu ulaza u objekat, spoljni perimetar objekta, fiskulturnu salu, dvorište, hodnike, holove i komunikaciju u samom objektu. Sistem treba da omogući nadgledanje snimaka sa proizvoljnog mesta u objektu ili daljinskim putem. Projektom obezbediti pristup snimljenom video materijalu sa klijentske radne stanice kroz IP mrežnu infrastrukturu ili sa udaljene lokacije preko aplikacije na mobilnom telefonu. Centralni monitoring predvideti u prostoriji obezbeđenja/portirnici.

Instalacijom ozvučenja pokriti sve prostore u okviru škole. Preko instalacije ozvučenja se može puštati muzika, saopštavati obaveštenja i sl. Takođe, preko sistem ozvučenja biće emitovan zvuk automatskog školskog zvona koji se takođe predviđa u sklopu TiS. Sistem ozvučenja treba da bude povezan sa sistemom dojavne požara radi emitovanja evakuacionih poruka u slučaju požarnog alarma. Svi atenuatori moraju imati mogućnost prioritarnog uklopa kako bi se evakuaciona poruka uvek emitovala punom snagom.

Automatskom dojavom požara biće pokriveni svi požarno ugroženi prostori u okviru objekata. Sistem dojavne požara treba da obezbedi blagovremenu signalizaciju požara, mesta nastanka požara, kao i alarmiranje dežurnog osoblja i prisutnih ljudi u objektu da je do požara došlo. U svim prostorijama uključujući i spuštene plafone, osim toaleta treba predvideti automatske detektore. Sve koridore i izlaze iz objekata pokriti ručnim javljačima. Za osnovni tip detektora predvideti optičko-dimni detektor. Lokalna signalizacija požarnog alarma biće

predviđena alarmnim sirenam i sirenama sa bljeskalicom i preko sistema ozvučenja.

Radi blagovremene detekcije i gašenja požara u razvodnim ormanima energetike i telekomunikacione opreme predviđen je samostalni sistem detekcije i gašenja požara, jer razvodni ormani predstavljaju potencijalno najkritičniju tačku za inicijalnu pojavu požara u objektima. Kao agens za gašenje usvojiti kondenzovane aerosole kao najefikasnije sredstvo za ovu namenu. Informacije o proradi sistem za gašenje požara u razvodnim ormanima prosleđivaće se preko sistema dojava požara dežurnom osoblju.

Satni sistem predviđen je kao centralna referenca tačnog vremena za objekat. On upravlja satovima, školskim zvonom i generiše NTP referentno vreme za ostale sisteme u LAN mreži (video nadzor, alarmi, serveri, računari...).

Video interfonski sistem je predviđen za komunikaciju na ulazima u objekat sa dežurnim licem u objektu i / ili službom obezbeđenja.

Sistem kontrole pristupa koji je namenjen za kontrolu kretanja zaposlenih/posetilaca i pristupanju određenim prostorijama, namenjen i za zaštitu od nedozvoljenog ulaska u tehničke prostorije i druge štićene prostorije prema potrebi.

U toaletima za osobe sa invaliditetom predviđa se sistem SOS poziva dežurnom licu u cilju brze i efikasne pomoći. Panele za prijem poziva predvideti na radnim mestima portira i u zbornici.

SISTEM AUTOMATSKE DOJAVE POŽARA

Sistem dojava požara treba da obezbedi blagovremenu signalizaciju požara, mesta nastanka požara, kao i alarmiranje dežurnog osoblja i prisutnih ljudi u objektu da je do požara došlo. Signalizacija požara treba da bude realizovana preko alarmnih sirena i na centralnom uređaju, a takođe treba da obezbedi i automatsku

telefonsku dojavu alarma.

Da bi ostvario navedene funkcije sistem signalizacije požara sastojće se od:

- analogno-adresibilne centrale za dojavu požara
- automatskih i ručnih javljača požara
- elemenata za signalizaciju (sirene, paralelni indikatori, telefonski dojavljivač)
- izvršnih I/O modula
- kablovske instalacije.

Predviđeni sistem obezbeđuje informaciju na centrali sa svakog detektora i javljača požara sa individualnom adresom. Svaka prostorija na ovaj način ima sopstvenu adresu (zonu) na centrali što omogućava brzo definisanje mesta izbijanja požara.

Analogno-adresibilna centrala za dojavu požara biće smeštena u nivou prizemlja.

Radi blagovremenog obaveštenja o nastanku požara interventne, odnosno vatrogasne službe na centralu je priključen telefonski dojavni automat.

Automatski detektori požara biće postavljeni u svim učionicama, kancelarijama, kabinetima, tehničkim prostorijama i svim drugim prostorijama gde postoji požarni rizik.

Ručni javljači požara biće postavljeni na putevima za evakuaciju duž koridora, stepeništa, kod ulaza u objekte.

Za osnovni tip detektora sistema dojave požara usvojen je optičko – dimni detektor, jer on vrši otkrivanje pojave požara u ranoj fazi njegovog razvoja.

Za realizaciju izvršnih funkcija predviđeni su odgovarajući relejni moduli.

Interno alarmiranje u objektu predviđeno je alarmnim sirenama.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Radijatorsko grejanje:

Projektovan je dvocevni sistem toplovodnog grejanja temperaturskog režima. Sa

horizontalne cevne mreže se odvajaju vertikale do radijatora. Kompletan horizontalni i vertikalni razvod tople vode je projektovan od crnih čeličnih cevi. Radijatorski priključci se vidno vode uz zidove.

Kao grejna tela predviđeni su aluminijumski člankasti radijatori odgovarajuće visine zavisno od visine parapeta. Na ulazu u radijatore projektovani su termostatski ventili za dvocevno grejanje na koje se ugrađuje termostatska glava sa „anti-vandal“ zaštitom, pogodne za ugradnju u javnim objektima. Na povratnom vodu predviđeni su radijatorski navijci.

Odvođenje vazduha iz instalacije je rešeno preko odzračnih ventila postavljenih na radijatorima i pojedinim prikladnim deonicama cevne mreže.

Toplotna podstanica:

Snabdevanje toplotnom energijom objekta predviđeno je preko toplotnih pumpi zemlja-voda koja se nalazi u sklopu škole, energent je električna energija. Topla voda se distribuira do toplotnih potrošača energije predviđeni projektom.

Cirkulacija se ostvaruje cirkulacionim frekventnim pumpama.

Cevna mreža vođena kroz podstanicu se toplotno izoluje mineralnom vunom u oblozi od aluminijumskog lima.

U toplotnoj podstanici škole, smeštaju se razdelnik i sabirnik potrebne dimenzije, sa koga polaze potrebne grane potrošača sa jednim rezervnim priključkom.

Svaka grana potrošača u toplotnoj podstanici ima svoju cirkulacionu pumpu.

Na razdelniku i povratnim granama postavljeni su živini termometri sa zaštitnom čaurom i opsegom merenja 0 do 120 °C, a na razdelniku i sabirniku manometri opsega merenja 0 do 6 bar.

Na povratnim granama potrošača predviđena je ugradnja regulacionih ventila sa kosim sedištem pomoću kojih se balansira mreža i ostvaruje željeni protok svake grane.

Na povratnim granama predviđena je ugradnja mehaničkih odvajača nečistoća.

Ventilacija:

Predviđena je prinudna ventilacija toaleta koji nemaju prirodno provetravanje pomoću sistema kanalskog ventilatora koji se spaja na horizontalne kanale i izvode do najbližeg mesta na fasadi.

Priprema potrošne (sanitarne) tople vode:

Potrošna (sanitarna) topla voda (PTV) se priprema u toplovodnim bojlerima potrebne zapremine, sa po dve toplovodne grejne spirale, do temperature 60°C u periodu od 2 sata. Zagrevanje PTV je predviđeno da se vrši preko više izvora toplote u zavisnosti od perioda godine:

- solarni kolektori
- toplotne pumpe (sa razdelnika tople vode)
- elektro grejači u bojlerima

Bojleri se povezuju serijski sa strane vodovodnih instalacija. Donje grejne spirale bojlera se povezuju sa solarnim kolektorima (površine cca 60 m²), koji se postavljaju na nosače i ugrađuju na ravni krov objekta pod uglom od 45°.

Gornje spirale u bojlerima povezane su sa kotlovima kao izvorom toplote.

Predviđena je i ugradnja elektro grejača u bojlerima koji služe kao svojevrsna rezerva u slučaju zastoja u radu kotlova.

Gornje spirale ili alternativni izvor se uključuju samo kada nema dovoljno energije od solara tj. kada je izmerena temperatura u gornjoj zoni niža od zadate.

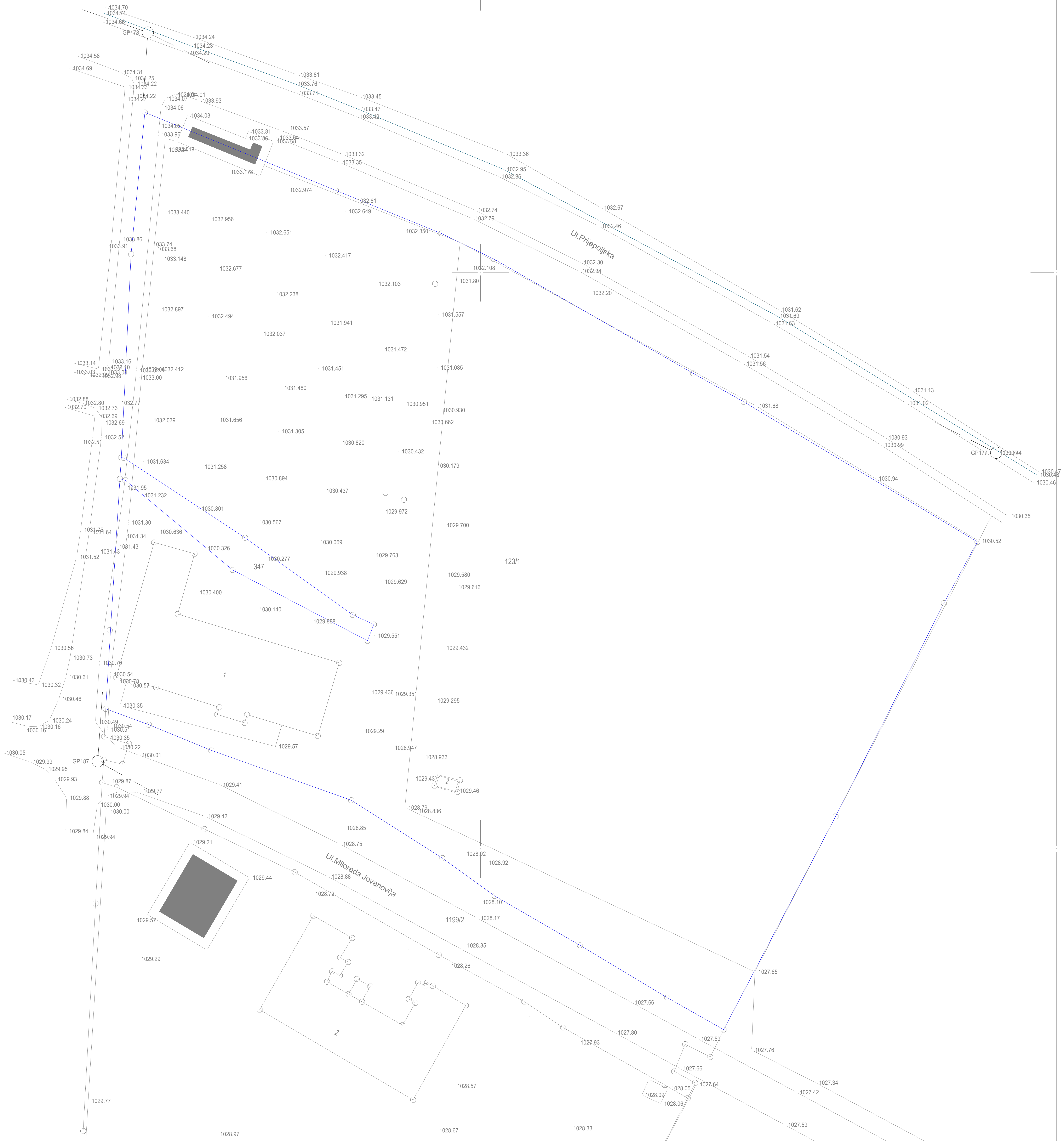
Sastavili:

Rejhan Tandirović, dipl.ing.arh.

Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh.

Edina Musić, mast.ing.arh.

GRAFIČKI DEO

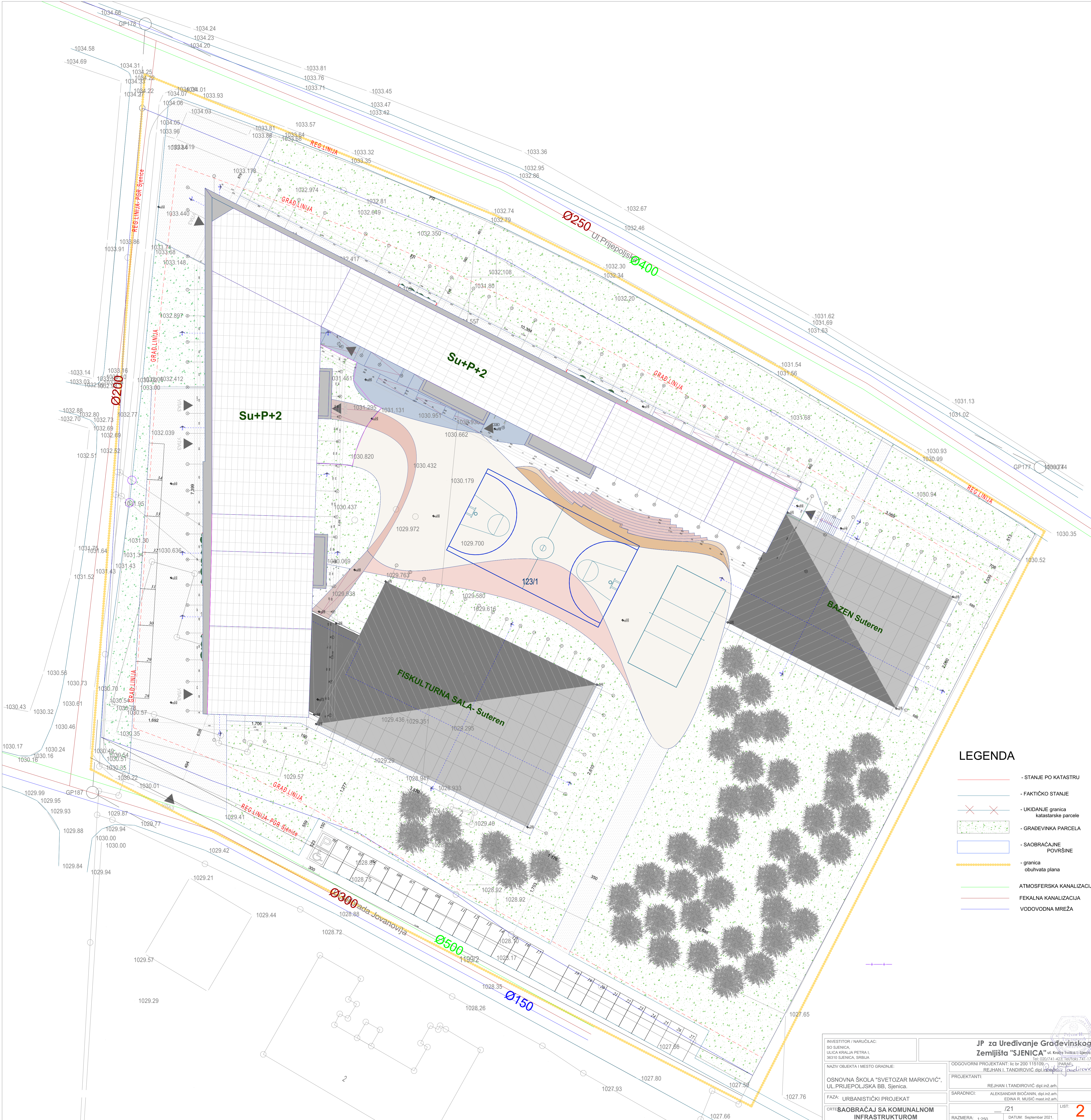




LEGENDA

- - STANJE PO KATASTRU
- - FAKTIČKO STANJE
- X X - UKIDANJE granica katastarske parcele
- GRADEVINKA PARCELA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- granica obuhvata plana

INVESTITOR / NARUČILAC: SO SJENICA ULICA KRALJA PETRA I, 36310 SJENICA, SRBIJA	JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta "SJENICA" ul. Kralja Tvrtka I, Sjenica Tel: 020741423; Tel/fax: 020741178
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OSNOVNA ŠKOLA "SVETOSAR MARKOVIĆ", UL. PRIJEPOLJSKA BB, Sjenica.	ODGOVORNI PROJEKTANT: br. 300F56807 REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl. inž. arh.
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT	PROJEKTANTI: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl. inž. arh. SARADNICI: ALEKSANDAR BICGANI, dipl. inž. arh. EDINA R. MUSIĆ mast. inž. arh.
CRTEŽ: REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	LIST: 1 RAZMERA: 1:250 DATUM: Septembar 2021.

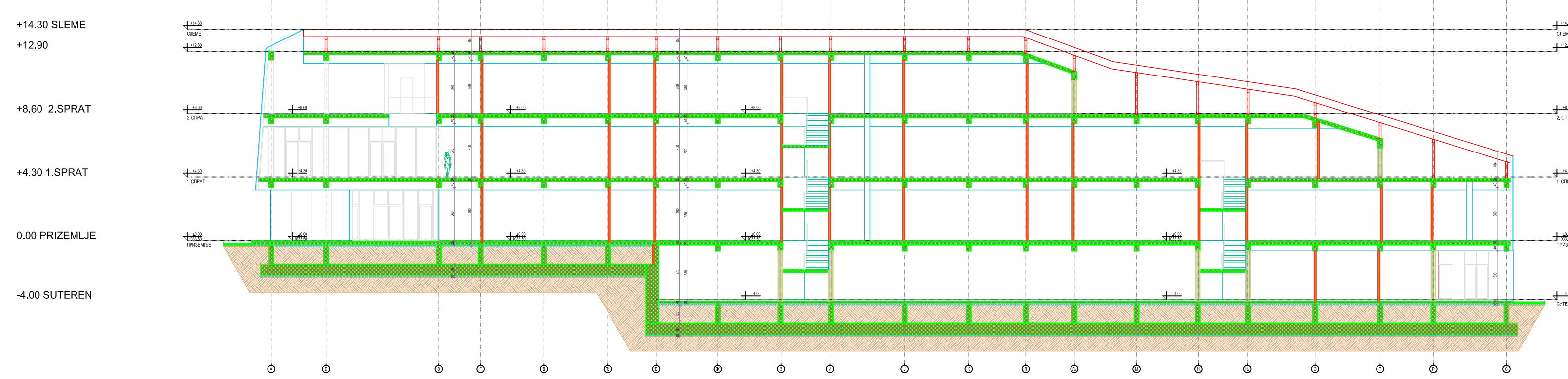


LEGENDA

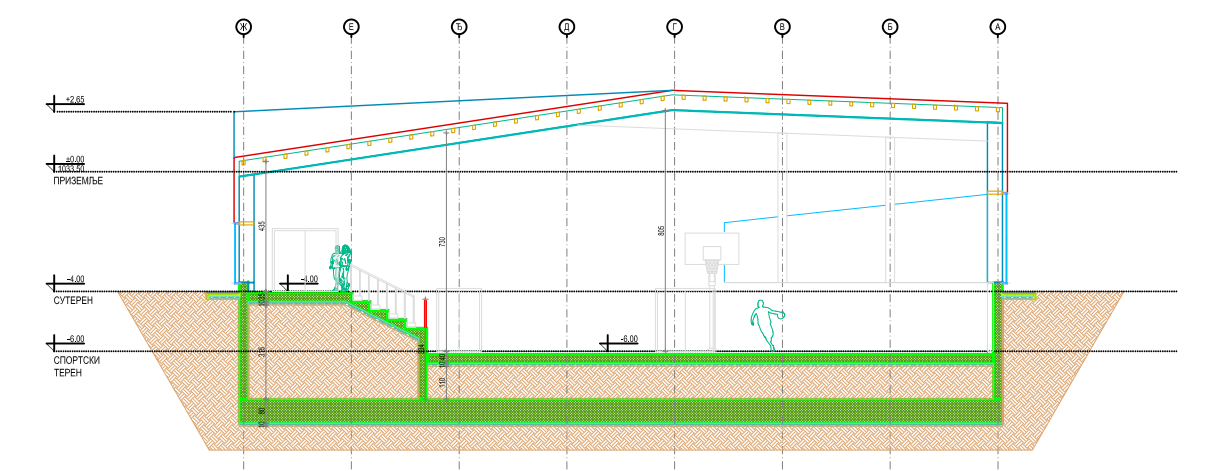
- - STANJE PO KATASTRU
- - FAKTIČKO STANJE
- X X - UKIDANJE granica katastarske parcele
- GRADEVINKA PARCELA
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- granica obuhvata plana
- - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - FEKALNA KANALIZACIJA
- - VODOVODNA MREŽA

<p>INVESTITOR / NARUČILAC: SO SJENICA, ULICA KRALJA PETRA I, 36310 SJENICA, SRBIJA</p> <p>NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OSNOVNA ŠKOLA "SVETOZAR MARKOVIĆ", UL. PRJEPOLJSKA BB, Sjenica.</p> <p>FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT</p> <p>CRTE: SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</p>	<p style="text-align: center;">JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta "SJENICA" <small>ul. Kralja Tvrtka I, Sjenica</small></p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT: IC br 200 115/109 (P) 2015 REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl. inž. arh.</p> <p>PROJEKTANTI: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl. inž. arh.</p> <p>SARADNICI: ALEKSANDAR BIČIČANI, dipl. inž. arh. EDINA R. MUSIĆ, masti. inž. arh.</p> <p>LIST: 2</p>	<p>RAZMERA: 1:250</p> <p>DATUM: Septembar 2021.</p>
--	--	---

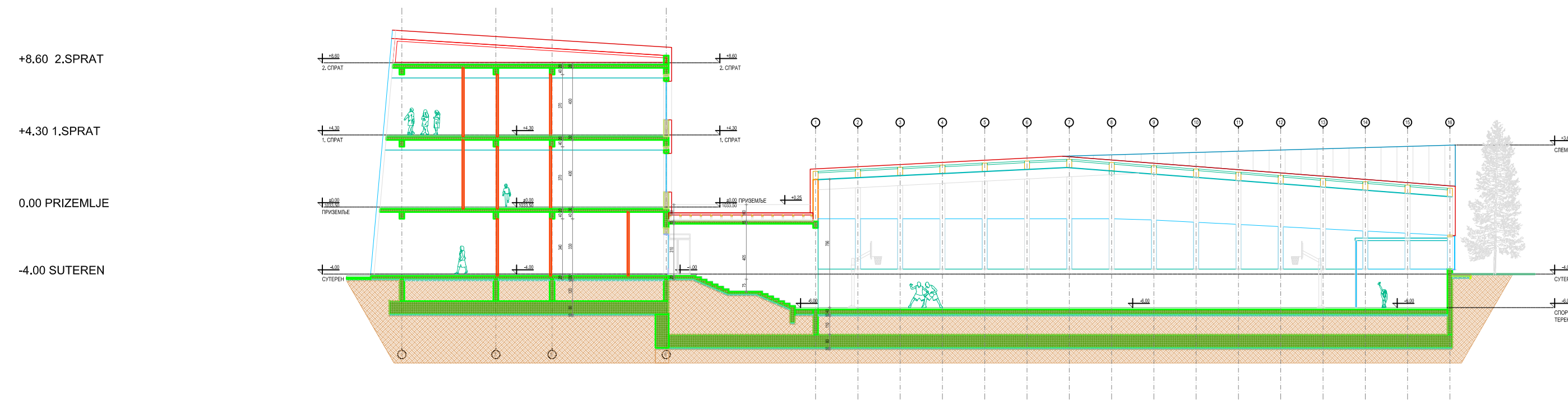
PRESJEK 1-1



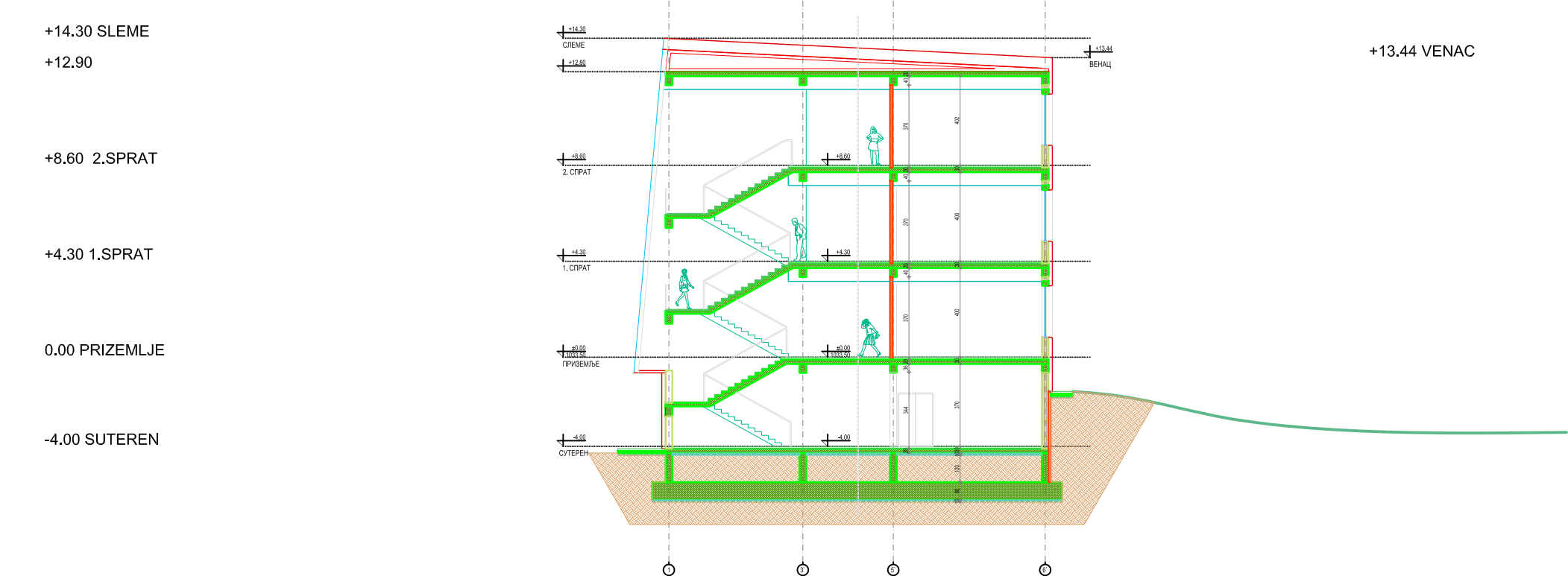
FISKULTURNA SALA 7-7



PRESJEK 4-4

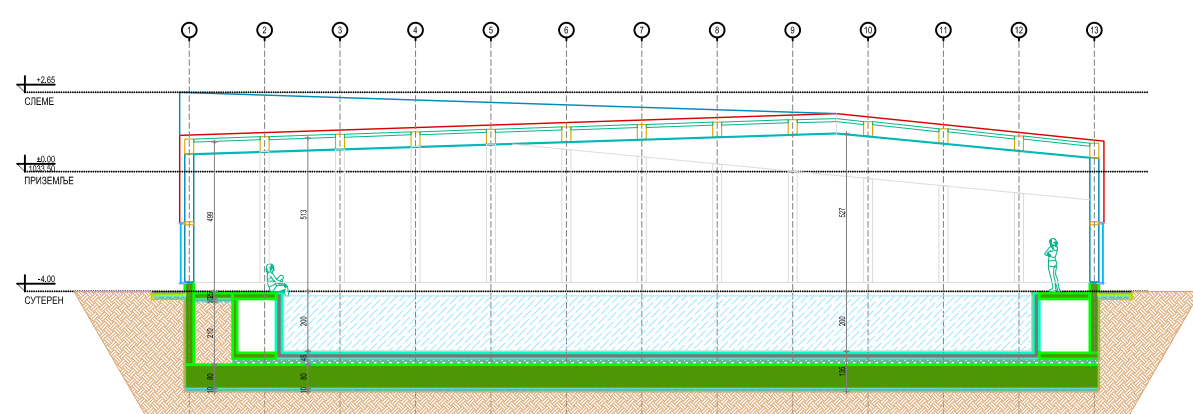


PRESJEK 2-2

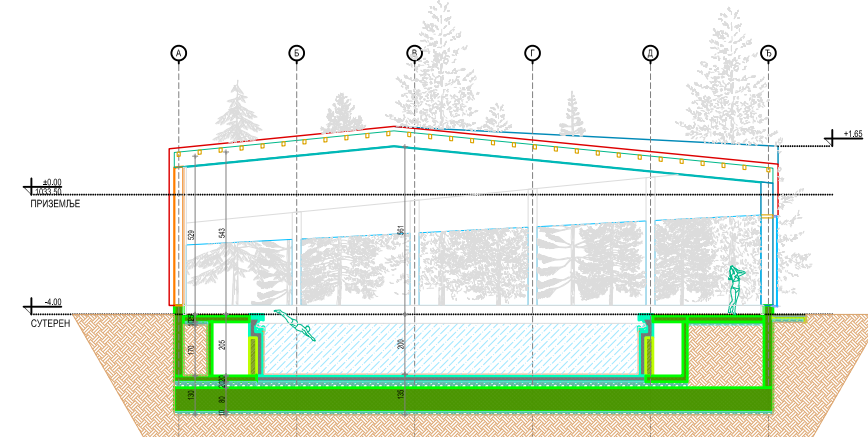


BAZEN

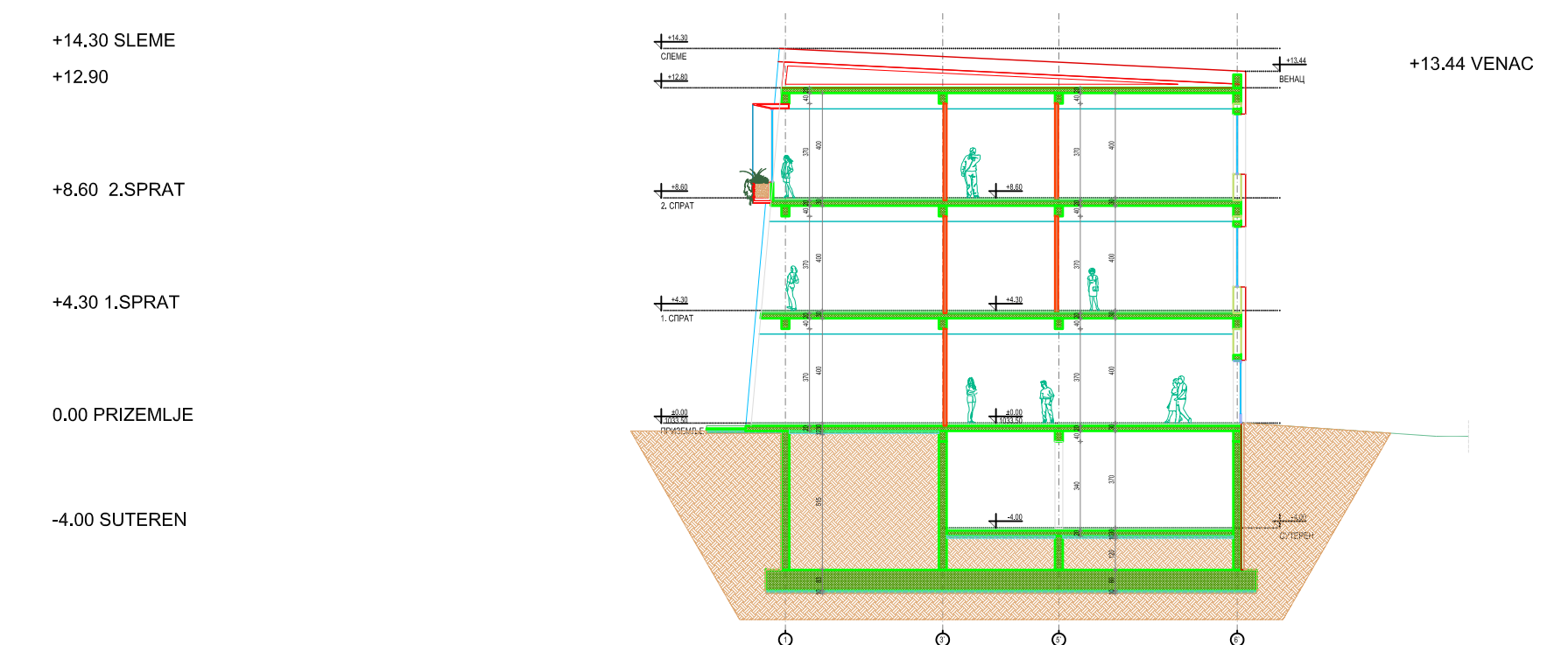
9-9



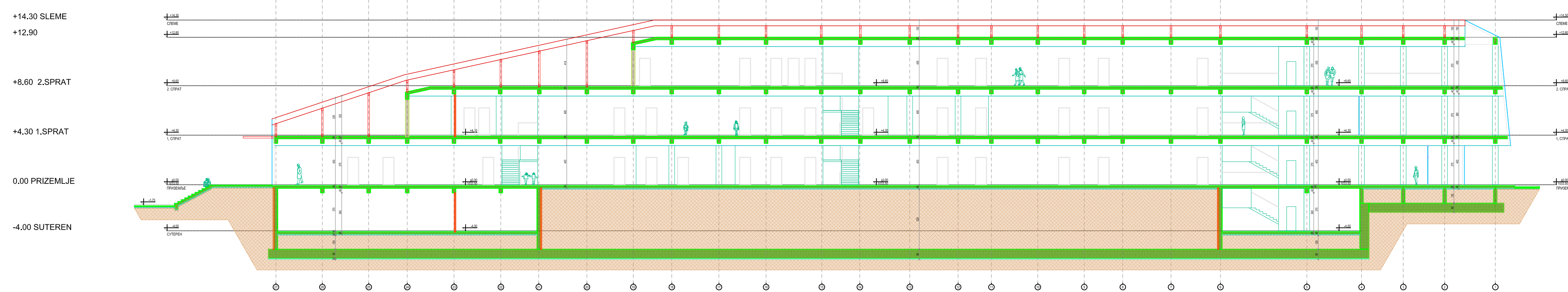
8-8



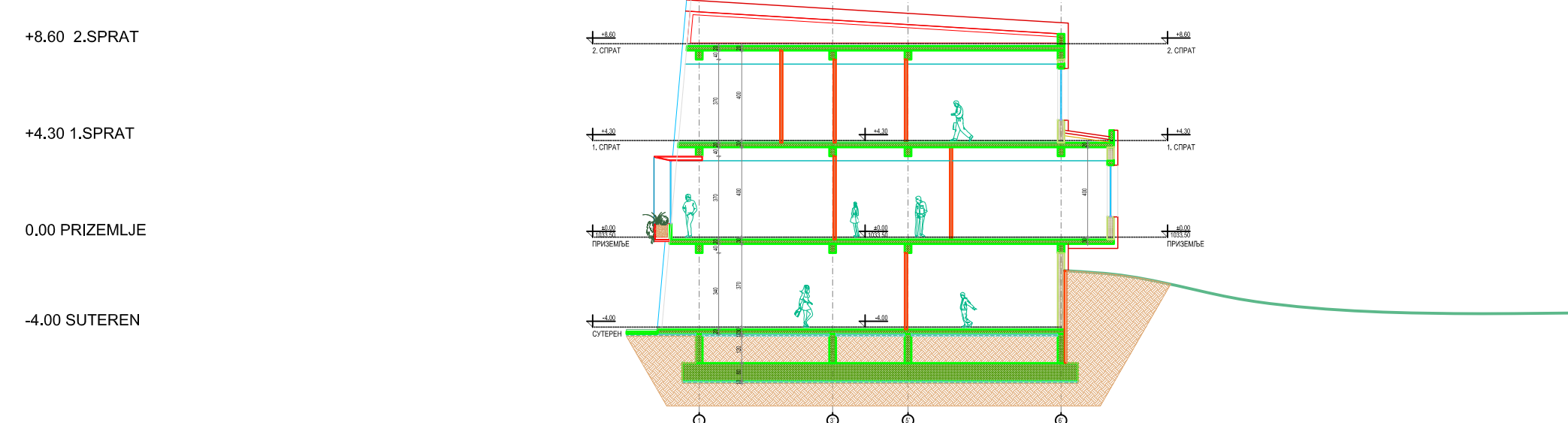
PRESJEK 6-6



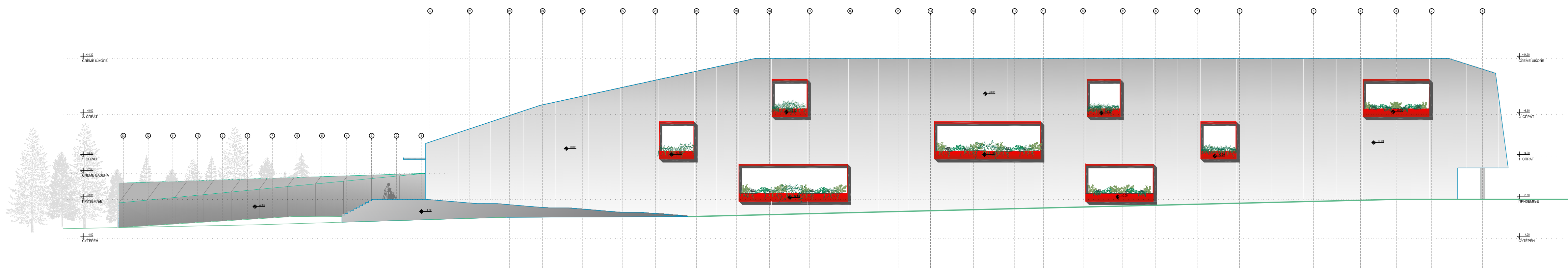
PRESJEK 3-3



PRESJEK 5-5

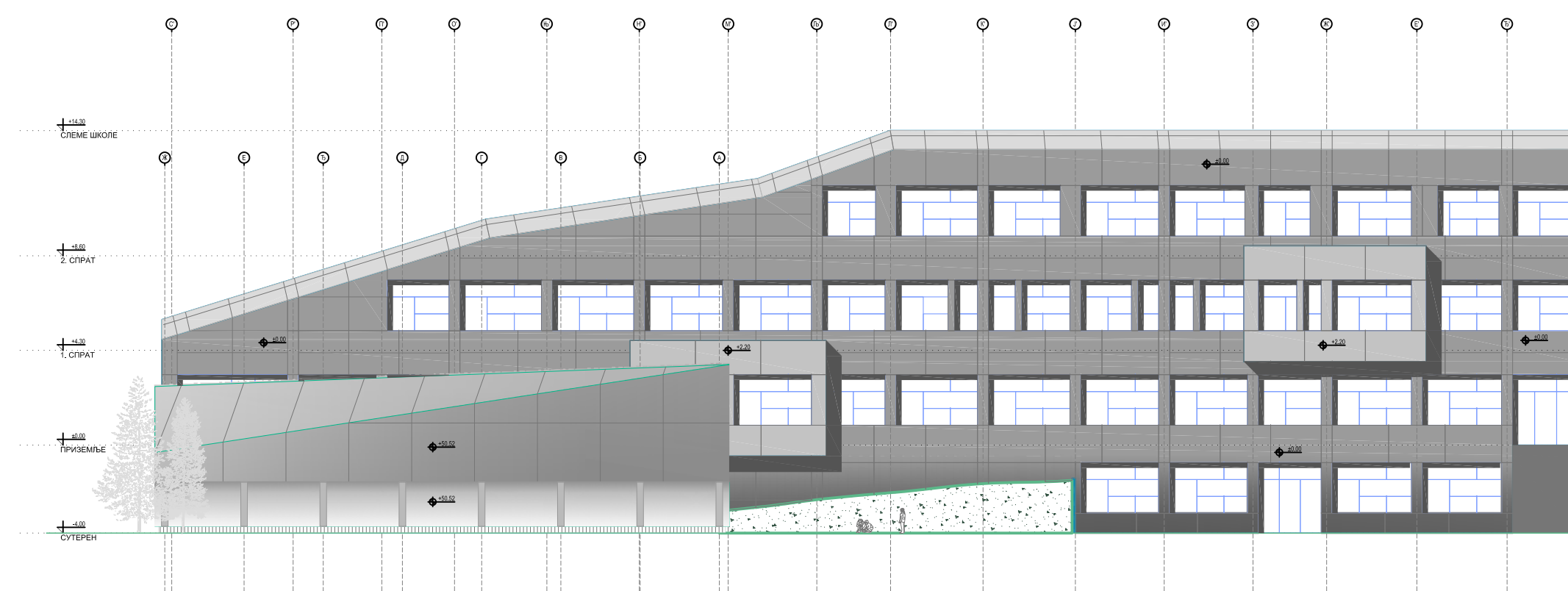
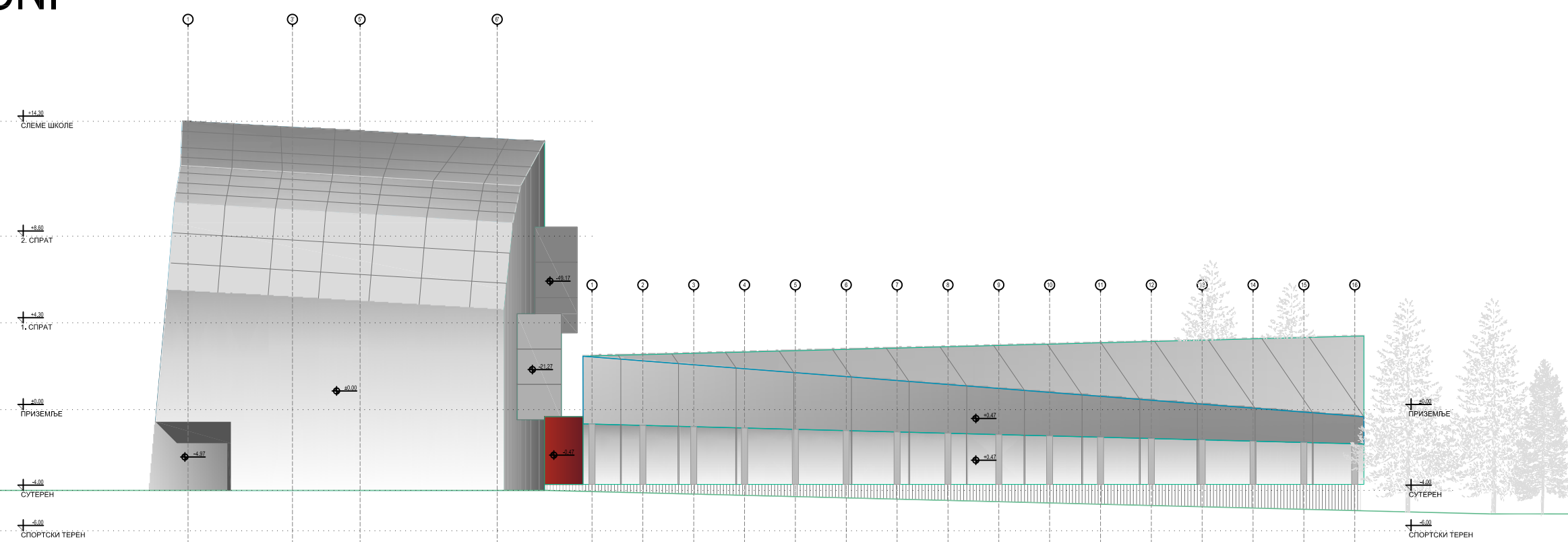


INVESTITOR / NARUČILAC: SO Sjenica, ul.Kralja Petra I, br.1, 86310 Sjenica	JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta "Sjenica" ul.Kralja Petra I, Sjenica Tel: 020/741-1111
ODGOVORNI PROJEKTANT: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl.inž.arh.	PROJEKTANT: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl.inž.arh.
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Osnovna škola "Svetozar Marković", ul.Prijepoljska bb, Sjenica	SARADNICI: EDINA R. MUSIĆ mast.inž.arh.
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT	LIST: 3a
CRTEŽ: IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA	RAZMERA: 1:250
	DATUM: Septembar 2021.



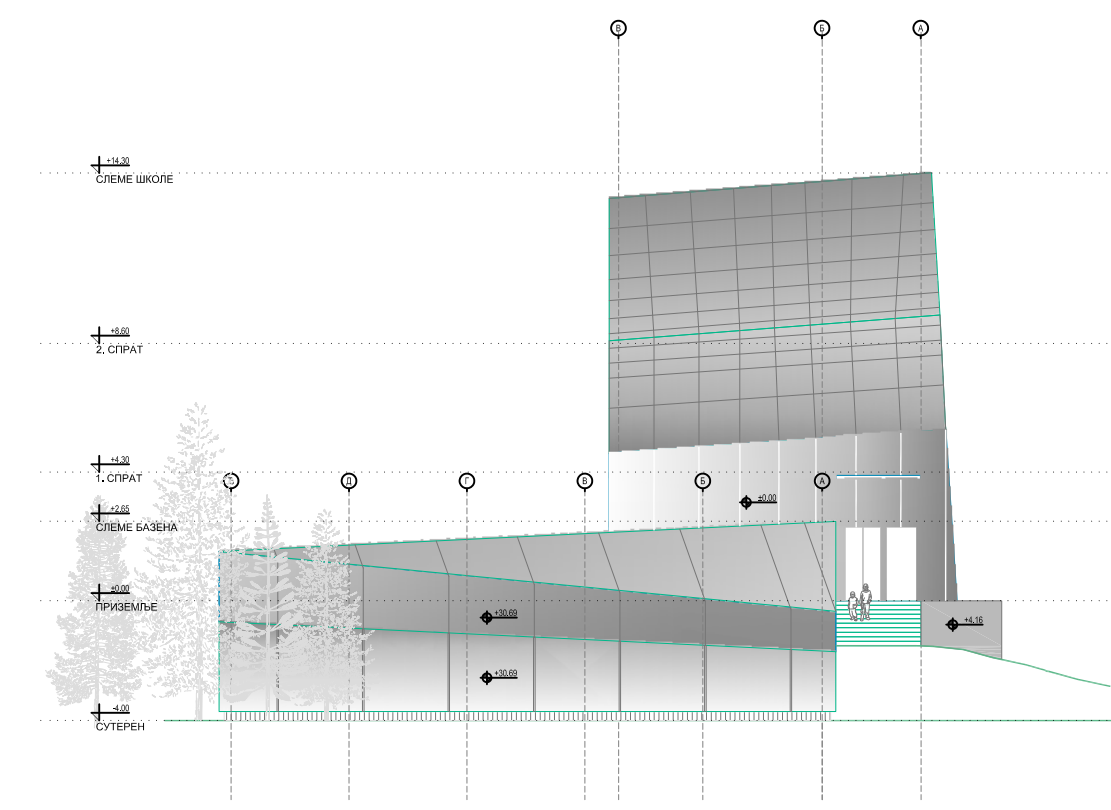
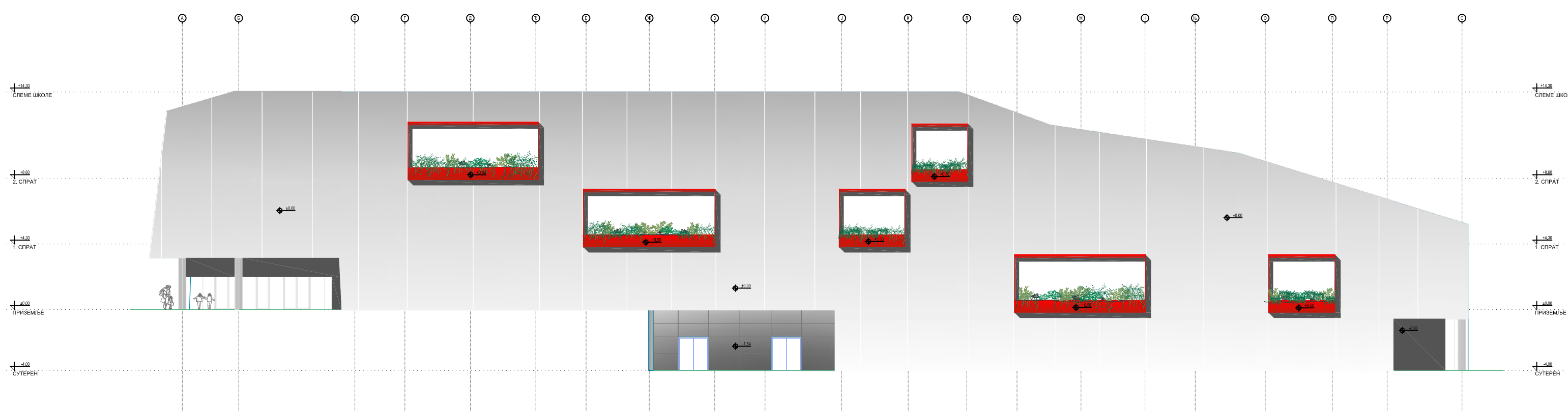
JUJNI
ULICNI

ISTOCNI IZGLED
DVORISNI

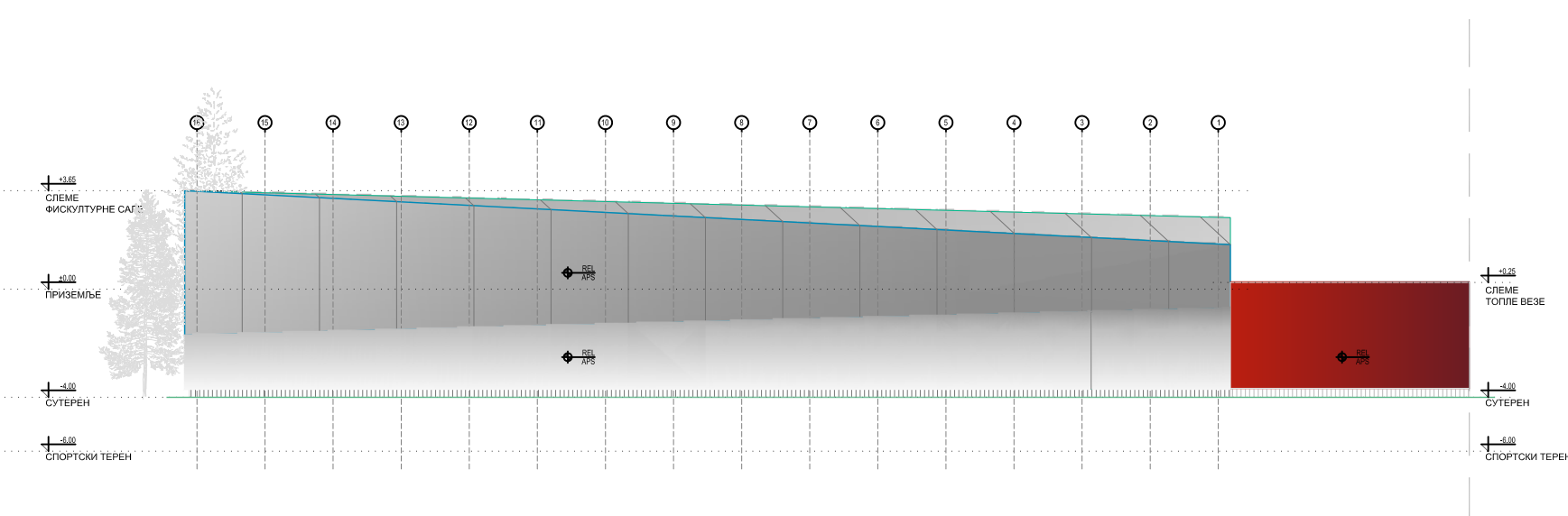


ZAPADNI IZGLED
ULICNI

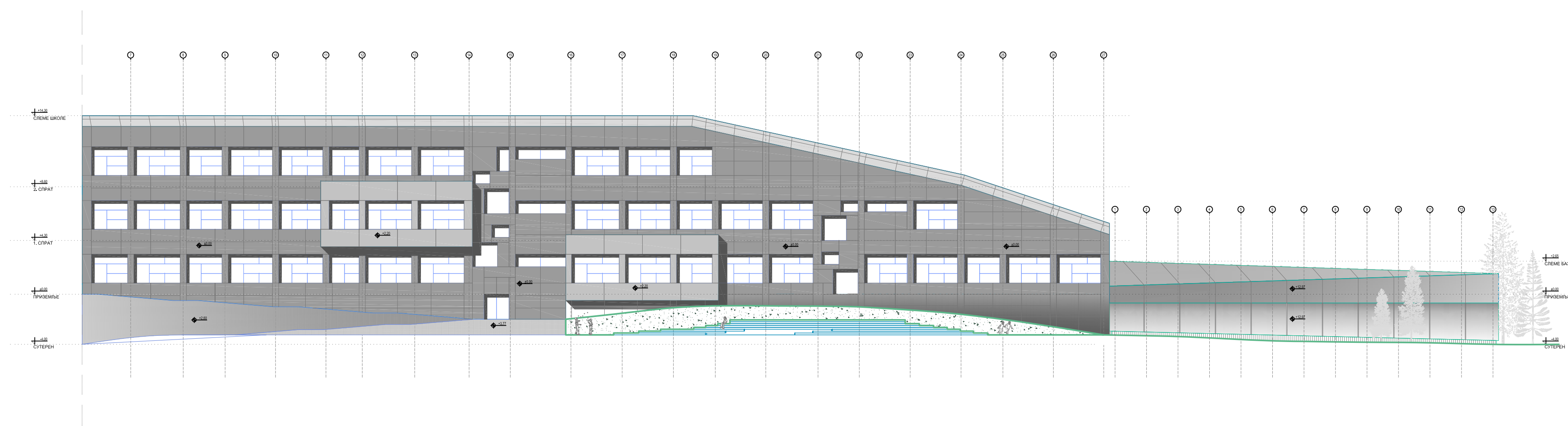
ISTOCNI IZGLED
ULICNI



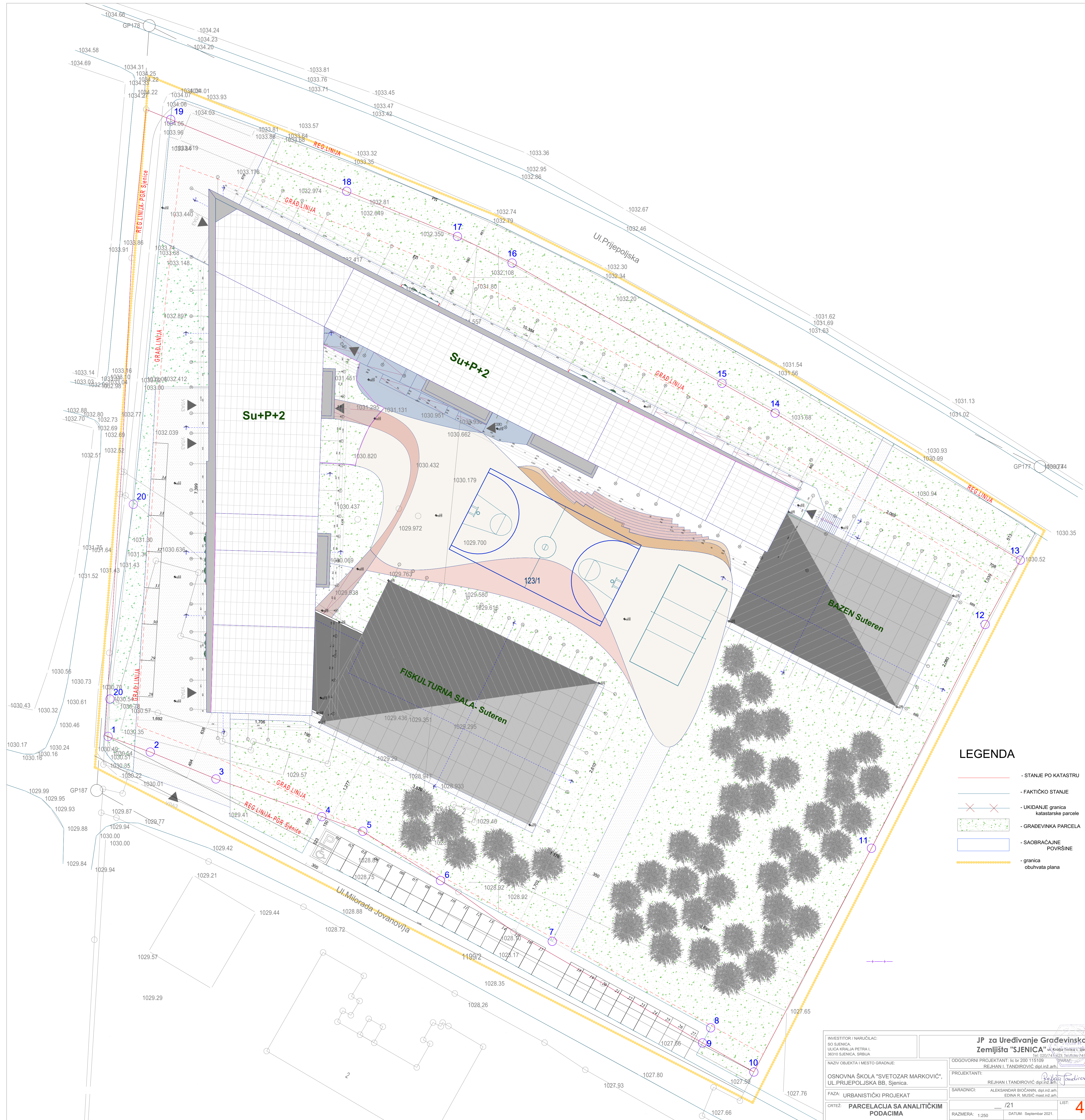
SALA IZGLED 3



JUJNI IZGLED
DVORISNI



INVESTITOR / NARUČILAC: SO Sjenica, ul. Kralja Petra I., br. 1, 86310 Sjenica	JP za Uređivanje Građevinsko Zemljišta "Sjenica" Kralja Petra I. Sjenica Tel: 020/7411133; Tel/fax: 020/7411178
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: Osnovna škola "Svetozar Marković", ul. Prijepoljska bb, Sjenica	ODGOVORNI PROJEKTANT: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl. inž. arh.
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKT	SARADNICI: EDINA R. MUSIĆ mast. inž. arh.
CRTEŽ: IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA	RAZMERA: 1:250
	DATUM: Septembar 2021.



LEGENDA

- STANJE PO KATASTRU
- FAKTIČKO STANJE
- X X UKIDANJE granica katastarske parcele
- GRADEVINKA PARCELA
- SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE
- granica obuhvata plana

INVESTITOR / NARUČILAC: BO SJENICA, ULICA KRALJA PETRA I, 38310 SJENICA, SRBIJA	JP za Uređivanje Građevinskog Zemljišta "SJENICA" <small>ul. Kralja Tvrtka I, Sjenica 38310 Sjenica, Srbija Tel: 030/7411233 Fax: 030/7411233</small>
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: OSNOVNA ŠKOLA "SVETUZAR MARKOVIĆ", UL. PRIJEPOLJSKA BB, Sjenica.	ODGOVORNI PROJEKTANT: ic br 200 115109 REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl.inž.arh.
PROJEKTANTI: REJHAN I. TANDIROVIĆ dipl.inž.arh.	SARADNICI: ALEKSANDAR BEOČANIĆ dipl.inž.arh. EDINA R. MUSIĆ mast.inž.arh.
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT	LIST: 4
CRTEŽ: PARCELACIJA SA ANALITIČKIM PODACIMA	RAZMERA: 1:250 DATUM: Septembar 2021.

DOKUMENTACIJA PROJEKTA



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
broj: 07-353-187/2021
datum: 24.09.2021.god.

Postupajući po zahtevu OPŠTINE SJENICA ul.Zmaja od Bosne br.1, broj: 04-353-187/21 od 24.09.2021.godine, za izdavanje informacije o lokaciji za katastersku parcelu broj: 123/1 i 347 KO Sjenica osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS",br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015) i Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole, ("Sl.glasnik RS",br.3/2010) izdaje se:

INFORMACIJA O LOKACIJI
Sa podacima o mogućnostima i ograničenjima gradnje
na kat.parcelama broj: 123/1 i 347 KO Sjenica

Navedene katasterske parcele, date na kopiji plana broj: 953-1/2018-192 koja je izdata 19.09.2018.god. od RGZ, služba za katastar nepokretnosti Sjenica, obuhvaćene su Prvim izmenama i dopunama plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica.

1. **Planski dokument na osnovu kojeg se izdaje informacija o lokaciji je:**
Prve izmene i dopune Plana Generalne regulacije Sjenice ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.18/2018) i Druge izmene ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.26/2019).
2. **celina, odnosno zona u kojoj se nalaze parcele:** Centralni deo naselja, blok 1.17.
3. **namena zemljišta: javno građevinsko zemljište, objekti javne namene- osnovna škola**
Prvim i drugim izmenama plana Generalne regulacije definisane su površine koje će se koristiti kao javno građevinsko zemljište i površine ostalog građevinskog zemljišta kao i uslovi njihovog korišćenja. Javno građevinsko zemljište je tačno definisano i određeno analitičko – geodetskim elementima kao i popisom katastarskih parcela.
4. **regulaciona i građevinska linija-** Građevinska linija na 7,0m od regulacione linije prema ulici Prijepoljskoj a prema ostalim ulicama na 5,0m.
5. **Pravila uređenja i građenja objekata javne namene:**Izvod iz prvih izmena i dopuna PGR-a
Pravila u pogledu veličine parcele: Za svaku opredeljenu površinu definisani su analitičko-geodetski elementi za obeležavanje, dati na grafičkom prilogu.

Položaj objekata na parceli- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu- Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenost građevinske parcele:

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,5
- Dečja ustanova se može graditi u skladu sa potrebama poštujući normative za ovu vrstu objekata, gde bi se obezbedilo 5m² BRGP po detetu i 15m² opredeljene parcele po detetu.

Dozvoljena spratnost i visina objekata: Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+3+Pk.

Najmanja međusobna udaljenost objekata- Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

Uslovi za ograđivanje - Ograđivanje je moguće i to transparentnom ili živom ogradom do visine 1,4m od kote trotoara. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila- Svakoju opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine a parkiranje obezbediti u okviru parcele. Svi objekti javne namene moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl.glasnik RS“, br.22/2015).

6. uslovi priključenja na infrastrukturu:

- saobraćajna infrastruktura –parcela ima direktan pristup na put na ulicu Prijepoljsku, nekategorisani put i ulicu Milorada Jovanovića.
- Vodovodna i kanalizaciona mreža je urađena i objekat će se priključiti na osnovu uslova komunalnog preduzeća.
- elektroenergetski i TT uslovi: nove objekte priključiti po uslovima nadležnih preduzeća.

7. potreba izrade plana: izrada Urbanističkog projekta, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene. Kako je za ovu lokaciju izrađen urbanistički projekat kao urbanističko-arhitektonska razrada lokacije koji je sadržao i idejno rešenje, neophodna je izmena urbanističkog projekta koji će sadržati novo idejno rešenje. Urbanistički projekat je potvrđen od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštita životne sredine, broj: 353-172/2018 od 30.10.2018.god.

8. formiranje građevinske parcele- Javno građevinsko zemljište je tačno definisano i odredjeno analitičko – geodetskim elementima. Koordinate tačaka javnog građevinskog zemljišta-školstvo, su date na grafičkom prilogu. **Ukupna površina građevinske parcele je 12900 m².**

9. inženjersko-geološki uslovi

Veći deo terena izgrađenog dela Sjenice je na neogenim sedimentima, zastupljeni su sa glinama, glinovito-peskovitim naslagama, peskovima, laporcima i sl.slabo vezanim peščarima. Velike razlike fizičko-tehničkih osobina ovih naslaga uslovljava i veliko variranje njihovih nepovoljnih inženjersko geoloških odlika. Neogeni sedimenti izgrađuju pretežno istočni i zapadni deo naselja, a aluvijalne naslage presecaju kompleks pravcem sever-jug i čine centralne terene naselja.

Nosivost ovih sedimenata nije velika i kreće se od 0,4 do 1,5kp/cm². Fluvijalni sedimenti uglavnom su izgrađeni od šljunkova, peskova i suglina, opterećenje zavisi od njihove složenosti, granulacija i zaglinjenosti, nosivost ovih sedimenata je dovoljna za izgradnju različitih objekata. Vrednost njihovog opterećenja iznosi od 1,5 do 5kp/cm².

Pri zasecanju i presecanju fluvijalnih sedimenata, nagibi kosina moraju biti jednaki ili manji sa uglom prirodnog nagiba. Zbog velike poroznosti i vodopropusnosti predstavljaju nepovoljnu sredinu za izgradnju podzemnih objekata.

10. posebni uslovi za izdavanje lokacijske dozvole: nema posebnih uslova

Seizmološke karakteristike područja –veličina tektonskih mogućih, najvećih magnituda u seizmičkom bloku Sjenice iznosi: $M_{max}=5,6$ $\sigma = 8,2^\circ$ MCS_h=8km.

Napomena: informacija o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole. Za izdavanje građevinske dozvole potrebno je prethodno pribaviti lokacijske uslove za koje se zahtev podnosi ovom odeljenju, elektronskim putem kroz CIS (centralni informacioni sistem), nakon potvrđenog urbanističkog projekta.

URBANISTIČKI PROJEKAT izrađen prema članu 60.,61, 62 i 63 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS, broj 72/2009, 24/2011,64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i članu 76 i 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja.(Sl.glasnik RS, broj:32/2019) potvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma, da je izrađen u skladu sa urbanističkim planom i zakonom, nakon sprovedene zakonom predviđene procedure.

Sastavni deo informacije o lokaciji je grafički prilog:

Izvod iz Prvih izmena i dopuna plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica sa koordinatama za obeležavanje parcele.

OBRADILA
JASMINKA ROŽAJAC, dipl.ing.arh



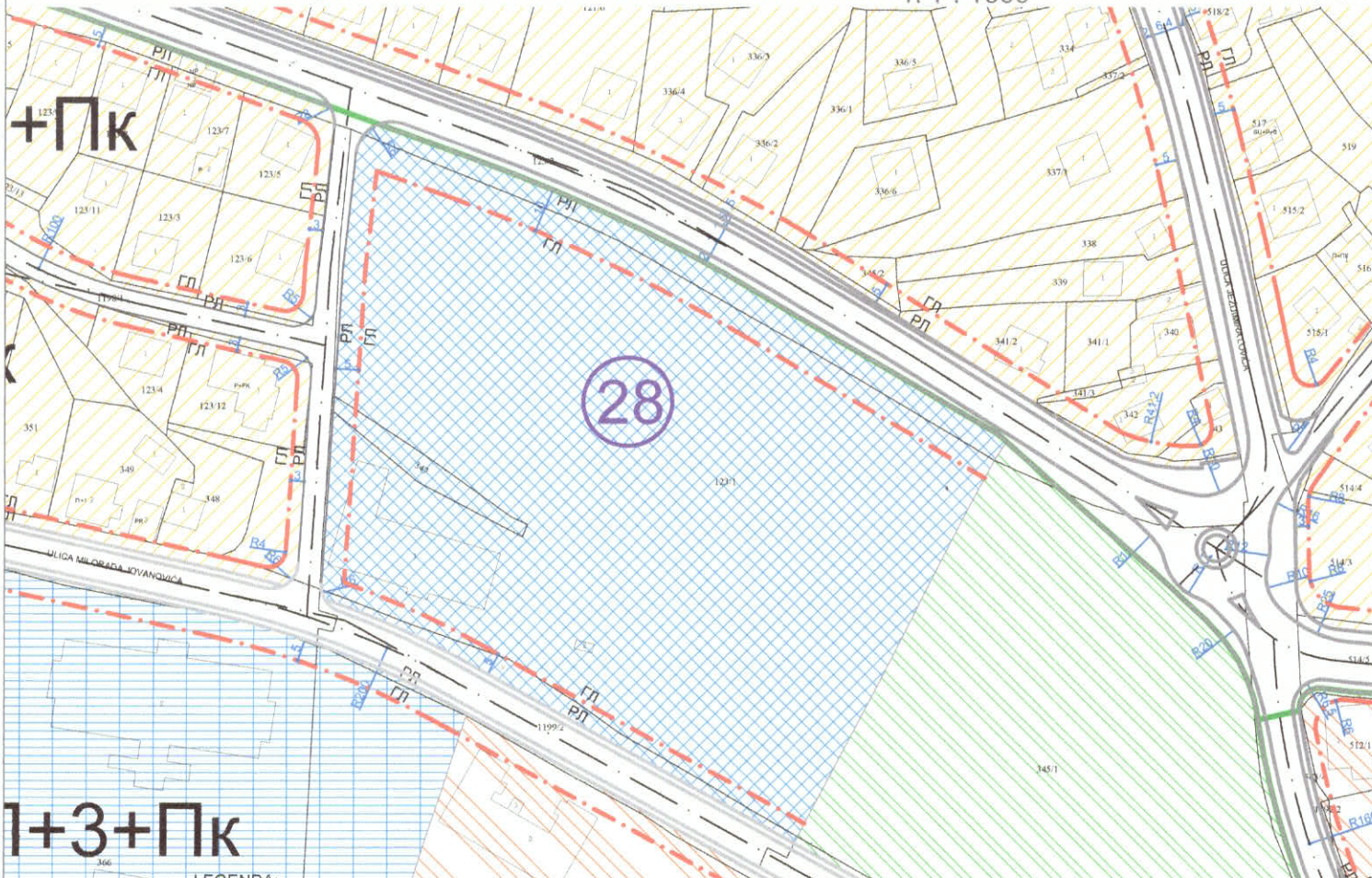
RUKOVODILAC ODELJENJA
KARIŠIK OSMAN, dipl.pravnik

REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
 I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
 broj predmeta: 07-353-187/2021
 datum: 24.09.2021.god.

INFORMACIJA O LOKACIJI
 IZVOD IZ PLANA PRVE IZMENE I DOPUNE PLANA
 GENERALNE REGULACIJE NASELJENOG MESTA
 SJENICE
 kat.parcele br:123/1 i 347 K.O.Sjenica



R 1 : 1500



LEGENDA:

POVRŠINE JAVNE NAMENE

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO
- ostale javne funkcije (uprava, administracija, kultura, hidrometeorološka stanica, socijalna zaštita, policijska stanica, veterinarska stanica...)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovozi, parkinzi i trotuari)
- pešačka zona

VODOTOCI

- REGULISANI VODOTOK
- PRIRODNI TOK

KOMUNALNE FUNKCIJE

- pijaca
- groblje
- hidrotehnička infrastruktura
- toplana

ZELENILO

- uređeno zelenilo
- uređene zelene površine sa spontanom rekreacijom

OSTALE POVRŠINE

STANOVANJE

- stanovanje male gustine
- stanovanje srednje gustine
- stanovanje velike gustine
- stanovanje u poljoprivredi
- MEŠOVITA NAMENA
- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- AUTOBUSKA STANICA SA BENZINSKOM STANICOM

ZELENILO

- šume
- zaštitno zelenilo
- neplodno zemljište
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU KAMENA
- VERSKI OBJEKTI
- POVRŠINE U FUKCIJI TRANZITNOG OBILAZNOG PRSTENA

KATASTERSKA POVRŠINA broj:kat.parcele br:123/1 i 347 K.O.Sjenica

OBRADIVAČ:
 Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rožajac



UKOVIDILAC ODELJENJA
 KARISKOŠMAN, dipl.pravnik



ВРЕЛА

Јавно комунално предузеће "ВРЕЛА"

Сјеница
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
"СЈЕНИЦА"
Број 337/18
Дат. 06.08.2018 год.
С. С. М. Ј. А.

JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica
Ul. Svetozara Markovića bb
36310 Sjenica

715
03.08.2018

Na osnovu vašeg zahteva broj 305/18 od 17.07.2018. godine, tehnička služba JKP Vreła Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

1. Vodovodna mreža:

Naše preduzeće poseduje vodovodnu mrežu sa severne i južne strane parcele na kojoj je planirana gradnja Osnovne škole, i to u svemu prema grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih Tehničkih uslova. Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije je 120cm. Prosečan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj deonici iznosi oko 3 bara. Takođe napominjemo da naša Opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

Naše preduzeće poseduje fekalnu kanalizacionu mrežu sa severne, zapadne i južne strane parcele na kojoj je planirana gradnja Osnovne škole. Prosečna dubina na kojoj se nalaze instalacije fekalne kanalizacije iznosi oko 350cm za mrežu sa južne strane parcele. Takođe napominjemo da naša Opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.

3. Kišna kanalizaciona mreža:

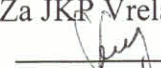
Naše preduzeće ne poseduje kišnu kanalizacionu mrežu na delu gde je planirana gradnja Osnovne škole. Međutim postoji mogućnost izgradnje, od postojećeg revizionog silaza na raskrsnici ulice Jezdimira Lovića i Save Kovačevića, produženjem mreže prema parceli na kojoj će se graditi Osnovna škola. Trasa planirane kišne kanalizacione mreže bi se naknadno odredila.

PRILOG:

- Situacija sa ucrtanim podacima

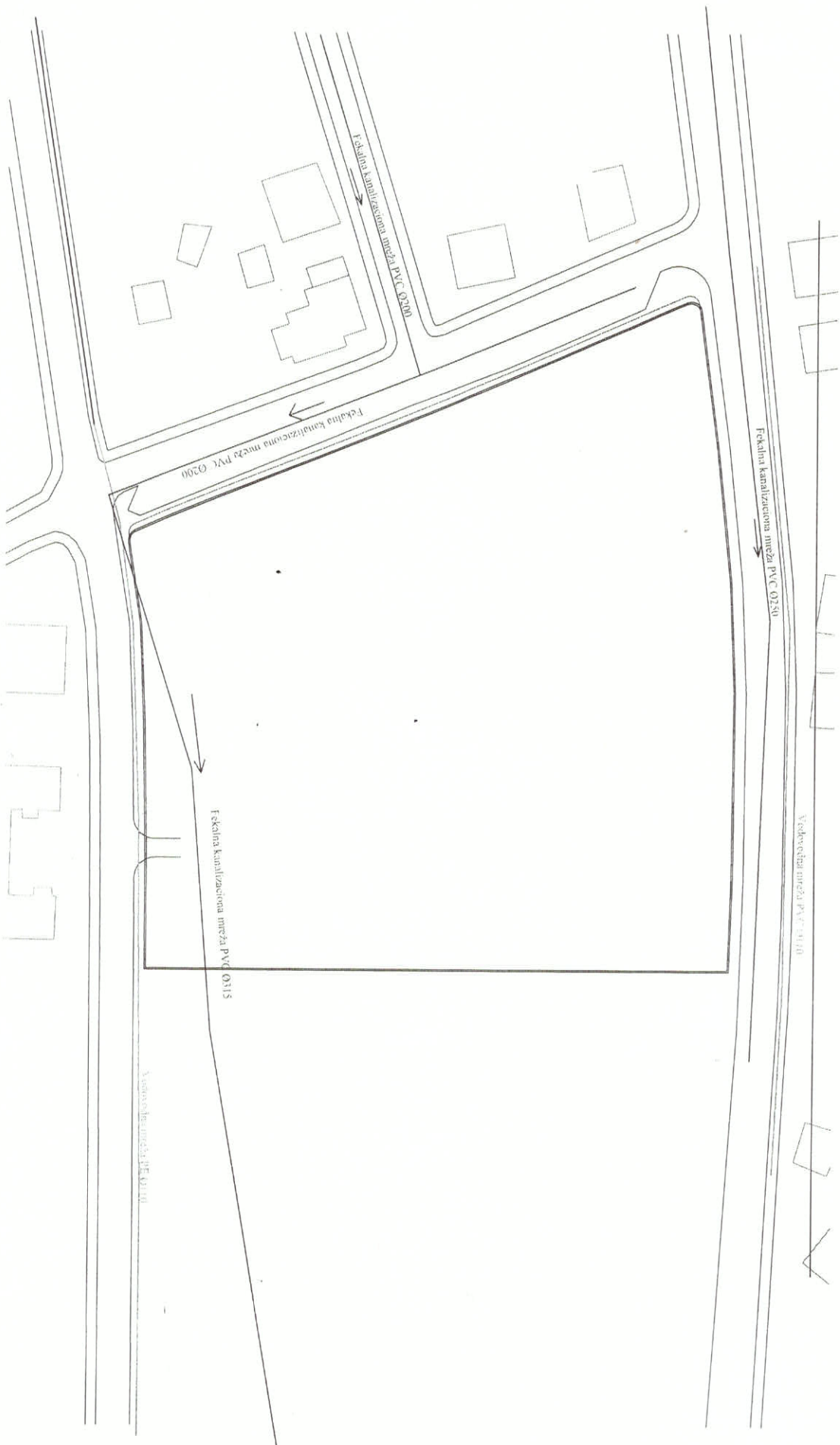
U Sjenici,
03.08.2018.

Za JKP Vreła Sjenica:


Haris Mujagić dipl.ing.građ.



Komunalna infrastruktura
- situaciono rešenje za k.p. br. 123/1 ko Sjenica



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 3033174/2

ДАТУМ: 23.76.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

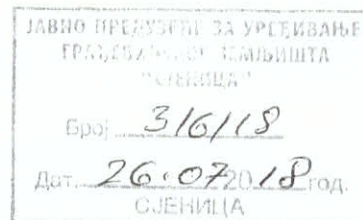
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ НОВИ ПАЗАР

28 НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ; 020/332190; ФАКС; 020/314244



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „СЈЕНИЦА“

**ПРЕДМЕТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ У СЈЕНИЦИ НА КАТ.ПАРЦ.123/1 И 347 КО СЈЕНИЦА
Веза; Ваш број 303/18 од 17.07 2018 године**

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Служба за мрежне операције Нови Пазар, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене планско-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

На предметном подручју утврђено је да у зони планираних радова постоје TT инсталације -Оптички кабл као и каблови ПМ(приступне мреже) на овом потесу насеља у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи ТК објекти су и надлежности "Телеком Србија" а.д. Служба за мрежне операције Нови Пазар па се сагласност за изградњу извођење радова издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

На потезу извођења планираних радова, постоји оптички кабл као и каблови ПМ(приступне мреже) за ово насељено место.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојеће ТК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећој ТК инфраструктури ради редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се „Телекому Србија” ИЈ Краљево, Одељење за ЕиО оптичких каблова Трг Јована Сарића 8, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица. Радници Телекома ће након тога извршити идентификацију и обележавање трасе постојећег подземног оптичког кабла у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, увидом у техничку документацију изведеног стања и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио његов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК инфраструктуре;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећег магистралног ОК.;
4. Заштиту и обезбеђење постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојеће ТК инфраструктуре;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојеће ТК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојеће ТК инфраструктуре или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.

Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Приликом даље разраде планских докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Нови Пазар, контакт особа Неџад Жупић, телефон: 020 332 190 и 064/614 1379

С поштовањем,

Координатор И.Ј. Нови Пазар



Даут Камберовић, дипл.инж.ел.